

winter 2010/2011

De Woonbond is voor huurders en huurdersorganisaties hét adres voor actuele informatie. In dit overzicht vindt u onze meest recente brochures, maar ook tal van uitgaven die hun waarde in de praktijk inmiddels hebben bewezen. Het eerste bedrag is de ledenprijs, tussen haakjes staat de niet-ledenprijs (beide inclusief verzend- en administratiekosten). De bestelwijze vindt u aan het eind van dit overzicht.

## AFKORTINGEN EN BEGRIPPEN

Handig boekje op A6-formaat, met daarin de betekenis van honderden veelgebruikte afkortingen en begrippen uit de wereld van de volkshuisvesting. Uitgave augustus 2006, 80 pagina's. Prijs € 6,- (€ 12,-). Bestelcode OP06.

## BBSH

Brochure over het Besluit beheer sociale huursector (BBSH), de wettelijke handleiding voor het functioneren van woningcorporaties. Ook aandacht voor de toekomstvisie op de corporatiesector van de vrom-minister. Uitgave april 2008, 72 pagina's. Prijs € 9,- (€ 18,-). Bestelcode VO10.

## BEWONERS IN DE HOOFDROL

Brochure over alle voor huurders (organisaties) relevante aspecten rondom wijkvernieuwing en herstructurering. Uitvoerig komt aan de orde hoe bewonersorganisaties daarbij betrokken kunnen en moeten worden en welke rol en invloed zij dienen te hebben. Uitgave januari 2002, 96 pagina's. Prijs € 12,- (€ 24,-). Bestelcode SE20.

## EEN BEWONERSORGANISATIE OPRICHTEN, HOE DOE JE DAT?

Brochure over de (meer)waarde van huurdersorganisaties. Hoe richt je een organisatie op, hoe kom je aan leden en geld en hoe pak je de activiteiten aan? Met modelstatuten voor een huurdersvereniging in de bijlagen. Uitgave oktober 2006, 52 pagina's. Prijs € 9,- (€ 18,-). Bestelcode OP03.

## CHECKLIST LOKALE PRESTATIEAFSPRAKEN

Handleiding voor huurdersorganisaties die betrokken (willen) zijn bij prestatieafspraken tussen de gemeente en de woningcorporatie(s). In de checklist komen tien hoofdthema's aan de orde, onderverdeeld in subonderwerpen. Uitgave december 2007, 24 pagina's. Prijs € 5 (€ 10). Bestelcode OP15.

## COMFORTABEL EN GEZOND WONEN

Geactualiseerde herdruk van het praktische boekje op A5-formaat over wat huurders kunnen doen aan een comfortabel en gezond binnenmilieu. Uitgave januari 2009, 24 pagina's. Prijs € 2,- (€ 4,-). Bestelcode ON21.

## ENERGIEBESPARING

De Woonbondbrochure over energiebesparing is grondig herzien. De brochure levert veel praktische informatie en handvatten voor huurdersorganisaties die met hun verhuurder afspraken willen maken over energiebesparing. Uitgave november 2009, 68 pagina's. Prijs € 9 (€ 18). Bestelcode ON07-1.

## FINANCIËN VAN WONINGCORPORATIES

Brochure over de financiën van woningcorpo-

raties, die huurdersorganisaties kunnen gebruiken voor het overleg met hun corporatie. Uitgelegd worden begrippen als vermogen, bedrijfswaarde, solvabiliteit, rendement en onrendabele top. Met als extraatje de cd-rom 'Corporatie in perspectief' van het Centraal Fonds Volkshuisvesting. Uitgave augustus 2007, 60 pagina's (plus cd-rom). Prijs € 12 (€ 24). Bestelcode VO07.

## FINANCIËN VAN HUURDERSORGANISATIES

Over de financiën van huurdersorganisaties: van de contributie van leden tot de structurele bijdrage van de verhuurder op basis van de Overlegwet. Aan bod komt onder andere welke financiële 'bronnen' er zijn voor huurdersorganisaties. Uitgave oktober 2004, 56 pagina's. Prijs € 9,- (€ 18,-). Bestelcode SE34.

## FUSIE VAN WONINGCORPORATIES

Brochure over fusie van woningcorporaties, met speciale aandacht voor de mogelijkheden van samenwerking tussen de bij een fusie betrokken huurdersorganisaties. Uitgave januari 2004, 72 pagina's. Prijs € 11,- (€ 22,-). Bestelcode SE21.

## HANDBOEK HUURDERSORGANISATIES

De Woonbond heeft duizenden huurdersorganisaties met raad en daad terzijde gestaan om hun functioneren te verbeteren. Deze schat aan ervaring en informatie wordt nu gebundeld aangeboden in het Handboek Huurdersorganisaties. Het handboek bestaat uit acht losse delen – in full colour, boordevol informatie en tips – plus een bewaarbox. Deel 1 (de historie van de huurdersbeweging) en deel 2 (nieuwe vormen van participatie) zijn inmiddels verschenen. De overige zes (o.a. financiën, overleggen & onderhandelen, pr & communicatie en bewonerscommissies) verschijnen in de loop van 2011. U ontvangt nu de reeds verschenen delen samen met de bewaarbox. De overige delen worden bij verschijnen automatisch toegestuurd. Uitgave 2010-2011, 8 delen, inclusief gratis bewaarbox. Prijs € 99,- (€ 198,-). Bestelcode HB.

## HUURBELEID EN PUNTENSTELSEL

Brochure over het huur(prijs)beleid, inclusief de procedures bij de huurcommissie en/of de kantonrechter, het woningwaardingsstelsel (wvs) en het overleg tussen huurdersorganisaties en verhuurder over het (meerjaren) huurbeleid. Uitgave november 2007, 48 pagina's. Prijs € 9,- (€ 18,-). Bestelcode VO01.

## HUURDERS TUSSEN KOPERS

Brochure over de positie van huurders in gemengde huur-koopcomplexen. Met de nieuwste ontwikkelingen in huren en kopen, de regels voor huurders en kopers in gemengde complexen en praktische tips voor huurdersorganisaties en bewonerscommissie om de samen-

werking met vve's vorm te geven, onder meer op gebied van onderhoud, servicekosten en leefbaarheid. Verschijnt begin 2011. Prijs: € 11 (€ 22). Bestelcode: RE03.

## HUURDERSRECHT: 200 VRAGEN EN ANTWOORDEN

Boek met het antwoord op 200 vragen over huurprijs en servicekosten, huurcontract en opzegging, onderhoud en renovatie, (juridische) procedures en alle andere rechten en plichten van huurders. Uitgave november 2008, 168 pagina's. Prijs € 15,- (€ 30,-). Bestelcode RE22.

## KLUSSEN IN EEN HUURWONING

Brochure over het door huurders aanbrengen van veranderingen in en aan de woning. Met veel aandacht voor de wettelijke 'klusregels' en de oplevering van de woning bij verhuizing. Uitgave november 2008, 40 pagina's. Prijs € 7,- (€ 14,-). Bestelcode RE25.

## NAAR EEN SLAGVAARDIGE HUURDERSORGANISATIE

Herziene uitgave van de brochure over alle aspecten die voor een eigentijdse en succesvolle huurdersorganisatie van belang zijn, van de actuele ontwikkelingen tot de communicatie met de achterban. Uitgave oktober 2008, 54 pagina's. Prijs € 9 (€ 18). Bestelcode OP02.

## DE NIEUWE OVERLEGWET

Brochure voor huurdersorganisaties en bewonerscommissies in de corporatie- en de commerciële huursector over de nieuwe Overlegwet, die per 1 januari 2009 is ingegaan. Huurdersorganisaties en bewonerscommissies hebben wettelijk recht op informatie van, advies aan en overleg met hun verhuurder. Bovendien is de verhuurder verplicht een representatieve huurdersorganisatie financieel te ondersteunen. Alle ins en outs van de nieuwe Overlegwet komen in deze brochure uitvoerig aan de orde. Uitgave december 2009, 56 pagina's. Prijs € 9 (€ 18). Bestelcode VO11.

## ONDERHOUD: AFWACHTEN, ZELF (LATEN) DOEN OF AFDWINGEN?

Over de rechten en plichten van huurder en verhuurder rond het onderhoud, op basis van het nieuwe huurrecht. Uitgave mei 2009, 44 pagina's. Prijs € 7,- (€ 14,-). Bestelcode ON18.

## SERVICEKOSTEN

Herziene brochure over servicekosten. Met uitgebreid aandacht voor de wettelijke regels, de belangrijkste serviceposten en de procedures bij geschillen over de (afrekening van de) servicekosten. Uitgave april 2010, 42 pagina's. Prijs € 7,- (€ 14,-). Bestelcode SE01.

## TOETSLIJST GEZOND EN VEILIG WONEN

Praktische toetslijst waarmee u aan de hand van 113 vragen inzicht krijgt in de gezondheids-

riscio's en de veiligheid van uw woning. Uitgave september 2005, 48 pagina's. Prijs €2,50 (€5,-). Bestelcode ON 19.

### TOETSLIJST VENTILATIE

A5-brochure over (het gebruik van) de ventilatievoorzieningen. Hiermee kunt u per vertrek nagaan hoe het met de mogelijkheden om voldoende te ventileren is gesteld. Uitgegeven in samenwerking met het Platform Binnenmilieu en het Astmafonds. Uitgave april 2009, 40 pagina's. Prijs €2,50 (€5,-). Bestelcode ON 22.

### TWINTIG JAAR OP DE BRES VOOR HUURDERS; DE GESCHIEDENIS VAN DE NEDERLANDSE WOONBOND.

Jubileumboek geschreven door John Custers, ter gelegenheid van het 20-jarig bestaan van de Woonbond. Custers zet de ontwikkelingen in de Woonbond af tegen die in het volkshuisvestingsbeleid, waardoor een rijk gedocumenteerd en geïllustreerd overzicht ontstaat van twintig jaar (strijd voor goed) woonbeleid. Als extraatje bevat dit boek een mooie film op dvd (gemaakt door Wim Beijderwelles), waarin de Woonbond – en zijn achterban – in actie is te zien. Uitgave november 2010, hardcover 248 pagina's (inclusief dvd 30 minuten). Prijs: €17,50 (€35). Bestelcode JB 20.

### VERKOOP VAN HUURWONINGEN

Brochure over verkoop van huurwoningen. De aandacht gaat onder meer uit naar het overheidsbeleid, verkoop van appartementen in woningcomplexen (uitpanding), de invloed van huurdersorganisaties op het verkoopbeleid en de afweging tussen huren of kopen. Uitgave augustus 2007, 48 pagina's. Prijs €9 (€18). Bestelcode DO 05.

### DE VERWARMING VAN UW WONING

Handige brochure op A5-formaat over verwarmingssystemen en warmwaterinstallaties, met een overzicht van de voor- en nadelen van verschillende systemen. Uitgave maart 2004, 24 pagina's. Prijs €2,- (€4,-). Bestelcode ON 04.

### VOCHT IN HUIS

Praktische boekje op A5-formaat over vochtproblematiek en ventilatie. Aan bod komen onder meer de relatieve luchtvochtigheid, de 'vochtbalans' en de rol van ventilatie om vocht voldoende af te voeren. Ook wordt ingegaan op het herkennen van vochtproblemen en mogelijke maatregelen om ze op te lossen. Uitgave november 2007, 20 pagina's. Prijs €2,- (€4,-). Bestelcode ON 20.

### WERVING EN SELECTIE VAN HUURDERSCOMMISSARISSEN

Handleiding voor huurdersorganisaties die te maken krijgen met de werving en selectie van een geschikte kandidaat voor de raad van commissarissen van hun woningcorporatie. Huurdersorganisaties hebben het recht een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen. Uitgave december 2007, 20 pagina's. Prijs €5 (€10). Bestelcode OP 16.

### WONEN EN ZORG

De laatste ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg en handvatten en tips om met dit thema aan de slag te gaan. Bijvoorbeeld in het overleg met de verhuurder en/of andere partijen, zoals de gemeente, zorginstellingen en cliëntenraden. Inclusief een handige toetsingslijst. Uitgave september 2009, 64 pagina's. Prijs €9 (€18). Bestelcode WZ 01.

### WOONKWALITEITWIJZER

Totaal herziene herdruk van losbladig handboek, uitgegeven door vacpunt Wonen, met praktische kennis en informatie over de gebruikskwaliteit van woningen en de woonomgeving. De Woonbond heeft een bijdrage geleverd aan de hoofdstukken over renovatie, herstructurering en de huurdersbelangen. Alleen Woonbondleden kunnen deze uitgave bij de Woonbond bestellen. Niet-Woonbondleden kunnen de Woonkwaliteitswijzer bestellen via [www.vacpuntwonen.nl](http://www.vacpuntwonen.nl). Uitgave voorjaar 2010, 320 pagina's. Prijs €60,- (compleet: bestelcode ON 02); €45,- (navulling: bestelcode ON 02A).

### Huurcontracten

#### Voor zelfstandige woonruimte

Uitgave september 2003, prijs €1,75 (€3,50). Bestelcode MC 01.

#### Voor een kamer bij een hospes/hospita

Uitgave september 2003, prijs €1,75 (€3,50). Bestelcode MC 03.

#### Voor een kamer in een pand waar de verhuurder niet woont

Uitgave september 2003, prijs €1,75 (€3,50). Bestelcode MC 04.

#### Tijdelijk huurcontract

##### (niet voor sloopwoningen)

Uitgave september 2003, prijs €1,75 (€3,50). Bestelcode MC 05.

### Informatiebladen Huurderslijn

Prijs per stuk €1,75 (€3,50)

- ★ Huurbescherming zelfstandige woonruimte (bestelnummer 101)
- ★ Woningruil (nr. 102)
- ★ Medehuur (nr. 103)
- ★ Onderhuur (nr. 104)
- ★ Huurprijs zelfstandige woonruimte (nr. 301)
- ★ Huurprijs geliberaliseerde woonruimte (nr. 302)
- ★ De jaarlijkse huurverhoging (nr. 303)
- ★ All-inhuur (nr. 304)
- ★ Huurverlaging (nr. 305)
- ★ Servicekosten (nr. 401)
- ★ Onredelijk voordeel (nr. 501)
- ★ Onderhoud (nr. 601)
- ★ Renovatie (nr. 602)
- ★ Rechten huurder bij sloop woning (nr. 603)
- ★ Zelf klussen in uw huurwoning (nr. 701)
- ★ Huurincasso (nr. 1001)
- ★ Rechten huurder bij verkoop woning (nr. 1101)
- ★ Verbruiksmeting bij blokverwarming (nr. 1202)
- ★ Burenoverlast (nr. 1301)

### Modelregelingen en -codes

#### Modelcontract groot-onderhoud met geriefsverbetering

Voor alle schriftelijke afspraken tussen huurder en verhuurder over groot-onderhoud en/of ge-

riefsverbeteringen. Prijs €1,75 (€3,50). Bestelcode MC 06.

#### Gedragscodes aannemers

Voor aannemers en opdrachtgevers (verhuurders) bij (groot-) onderhouds- en/of renovatieprojecten. Uitgebracht in samenwerking met Ballast Nedam Bouw BV. Prijs €2,50 (€5,-). Bestelcode ON 07A.

#### Modelstatuten en model-samenwerkingsovereenkomsten (cd-rom)

Modelstatuten voor een huurdersvereniging en model-samenwerkingsovereenkomsten voor huurdersorganisaties in de sociale en commerciële sector in ms-word formaat. Prijs €6,- (€12,-). Bestelcode OP 04.

#### Modelbrief kosten betalingsverkeer

Voor situaties waarin de verhuurder probeert kosten van betalingsverkeer door te berekenen aan huurders. Die zijn daartoe niet verplicht en kunnen dit via deze modelbrief laten weten. Prijs €1,75 (€3,50). Bestelcode VO 06.

#### Modelformulier onderhoudsklachten en verzamelstaat

Voor huurders(organisaties) die onderhoudsklachten willen melden. Met een voorbeeldbrief aan de verhuurder en een verzamelstaat voor alle klachten. Klachtenformulier en verzamelstaat kosten elk €1,75 (€3,50). Bestelcode klachtenformulier ON 15, verzamelstaat ON 16.

### Rapporten & onderzoeksverslagen

#### Onderzoek financiën huurdersorganisaties

De resultaten van Woonbondonderzoek onder ruim 500 huurdersorganisaties naar de financiële bijdrage die huurdersorganisaties in zowel de commerciële als de corporatiesector ontvangen van hun verhuurder. Uitgave november 2008. Prijs €8,- (€16,-). Bestelcode OP 11.

#### Onderzoek (streefhuur)beleid van corporaties

Het volledige rapport van het onderzoek van het Woonbond Kennis- en Adviescentrum naar het (streef)huurbeleid van woningcorporaties. Uitgave september 2010. Prijs €10 (€20). Bestelcode: OP 21.

#### Woonzorgarrangementen, kwaliteit, betrokkenheid en kosten

Resultaten van Woonbondonderzoek onder huurdersorganisaties, cliëntenraden en verhuurders naar de inhoud, kwaliteit en kosten van woonzorgarrangementen en de mate waarin huurders en cliënten daarop invloed hebben (gehad). Uitgave mei 2006. Prijs €5,- (€10,-). Bestelcode OP 09.

#### Bestelwijze

Via onze website [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)

#### Korting

Bij bestelling van meer dan twintig exemplaren van dezelfde brochure ontvangt u een korting van 10%. Bel voor meer informatie.

Nederlandse Woonbond  
Nieuwe Achtergracht 17  
1018 xv Amsterdam  
020-551 7700  
[www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl)