

Energiebeleid en hardheidsclausule QuaWonen

Bijeenkomst Woonbond
29 oktober 2010

**Centraal Overleg
Huurdersorganisaties**



Invloed COH energiebeleidsplan

- Huurdersorganisatie zet milieu op agenda (2007)
- Workshops met belanghebbenden
- Focus op energie daarna duurzaamheid
- Veel aandacht voor communicatie
- Woonlasten mogen niet stijgen

Groen

Het investeren waard!

wonen



**QuaWonen verbetert
5500 woningen in 10 jaar tijd**

Inzet COH woonlastengarantie

- Woonlasten belangrijkste punt vanuit huurders
- Huurverhoging zekerheid vs toekomstige besparing
- Andere zaken oplossen in uitvoering
- Woonlastengarantie Woonbond Aedes ingebracht als basis voor onderhandeling
- Samenwerking en vertrouwen

**Besparing op energieverbruik
altijd groter dan huurverhoging**



Individueel

**Garantie minimale
besparing**

**Initiatief bij de
huurder**

Hardheidsclausule

**Gelijkblijvende
omstandigheden**

**Graaddagen
correctie**

**Regionale
Geschillencomissie**





Discussie en vragen

