

Kabinet trekt 320 miljoen uit voor energiebesparing

Het kabinet trekt 320 miljoen uit voor energiebesparing in huurwoningen. Dit is onderdeel van een pakket stimuleringsmaatregelen voor de bouw- en woningsector dat WWI-minister Van der Laan bekend heeft gemaakt. De Woonbond is blij met deze maatregel, omdat het energiezuinig maken van woningen hiermee een extra stimulans krijgt.



Foto: Jonathan Maddock

Daarnaast neemt het kabinet nog een aantal maatregelen die ervoor moeten zorgen dat woningbouwprojecten, investeringen in maatschappelijk vastgoed en stedelijke vernieuwing naar voren worden gehaald of ondanks de economische crisis toch door kunnen gaan. Corporaties kunnen een deel van de energiebesparingsinvesteringen in woningen in 2009 en 2010 verrekenen met de te betalen vennootschapsbelasting. Deze Energiebesparings Investerings Aftrek (EIA) kost het rijk twee keer 160 miljoen. Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor de portemonnee van

de huurders en de werkgelegenheid in de bouw. De energierekening wordt lager, terwijl de huurverhoging, mede door de investeringsaftrek, beperkt kan blijven. Ook ontstaat er ruimte om méér woningen eerder aan te pakken. In januari pleitten corporatiekoepel Aedes en de Woonbond voor een 'green new deal', waarin werd voorgesteld om onrendabele energiebesparingsinvesteringen van de fiscale winst af te mogen trekken (zie Woonbondig 1). Met de investeringsaftrek voor energiebesparing komt de minister hieraan tegemoet. Het voorstel van de Woonbond en Aedes om dit en volgend jaar 60 miljoen uit te trekken voor een subsidie van € 300 per woning voor planontwikkeling en huurdersparticipatie, is jammer genoeg niet gehonoreerd. Zo wordt een belangrijke kans gemist om een extra impuls te geven aan de ontwikkeling van goede energiebesparingsplannen met draagvlak bij de huurders. De Woonbond blijft zich daarom voor deze maatregel inzetten.

garant staat voor leningen die particulieren tegen lage rente kunnen afsluiten bij private instellingen. Voor particuliere woningeigenaren wordt het mogelijk om energiebesparingsinvesteringen te doen. Het kabinet trekt hier 50 miljoen voor uit. Die komen uit het bestaande budget van het kabinetsprogramma 'Schoon en Zuinig'. 'De regeling levert werkgelegenheid op en stimuleert particulieren hun woningen energiezuiniger te maken', aldus Van der Laan. De Woonbond vindt dit fonds een goed idee, als het vooral wordt gericht op particuliere verhuurders. Als ook de 3,5 miljoen eigenaar-bewoners er een beroep op kunnen doen, wordt de spoeling wel erg dun. Het kabinet laat de hypotheekrenteaftrek helaas weer volledig buiten schot. De Woonbond vindt dat onbegrijpelijk, omdat de hypotheekrenteaftrek zorgt voor jaarlijks sterk stijgende uitgaven. En die leveren een forse bijdrage aan het begrotingstekort. Bovendien blijft de ongelijke behandeling van huurders en kopers voortduren en worden de fundamentele problemen van de woningmarkt niet opgelost.

Energiebesparingsfonds

Er komt ook een energiebesparingsfonds waarbij het rijk

RvG

2009-3

Petitie tegen dreigend kraakverbod 2 / 'Dochter mag niet meer dan moeder' 3 / Nuon verlaagt energietarieven 3 / Woonbond: snel besluit Keetbergflat 4 / Servatius in zwaar weer 5 / Möllenkamp verliest kort geding 5 / Symposium nieuwe Overlegwet 6 / Gemeentelijke lasten 5% omhoog 7 / Woonbond steunt feed-in tarief 7 / Energieteam Woonbond op energieke wijze van start 8

rubrieken André Thomsen 3 / woonbond.nl 4 / Leesvoer 5 / Cijfers 6 / Uitgeperst 7 / Trilemma 7 / Wij Beatrix 10 / Lokaal 11 / Fanmail 12 / Advies op maat 13 / Woonbond loket 14 / Publicaties 15 / Bespaar energie met de Woonbond 16