

8 oktober 2009 De Dag van de Energie, Den Haag



---

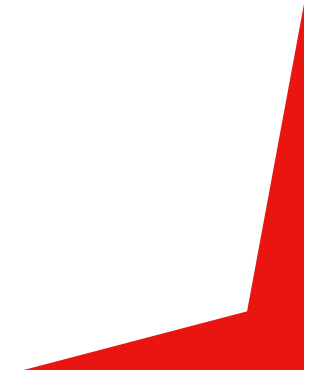
# Workshop 1

## Lokale afspraken

---

Riky Bouwman, consulent Nederlandse Woonbond

Jaap van Leeuwen, energieconsulent Nederlandse Woonbond



# Inhoud workshop 1

---

- 1. Kader voor afspraken Energiebesparing**
  - 2. Lessen uit Rijswijk**
  - 3. Voorbeelden van lokale afspraken**
  - 4. Reacties met de zaal**
  - 5. Resumé: aan de slag met lokale afspraken:  
Lessen, Tips**
- 
- 

# 1. Kader: Energieconvenant (okt. '08)

---

## Woonbond, Aedes, VROM/WWI

- Lagere woonlasten
  - Woonlastengarantie
  - Energielabel B of minimaal 2 stappen
  - 20% besparing gasverbruik in 2008-2018
- 





# Energieconvenant (okt. 2008)

---

- **Energie label in het WWS: stimulans tot investeren in energiebesparing**
  - **Gericht op draagvlak**
  - **Verhuurder + huurdersorganisatie maken afspraken**
  - **Ondersteuning door de koepels (Aedes en Woonbond)**
- 



# Project Woonbond

---

- **Energieconsulent**
- **Lokale bijeenkomsten**
- **Website**
- **Energiebus**
- **Second opinion**
- **Energielijn (020 – 55 177 22)**



**Bespaarenergiemetdewoonbond.nl**

---

## 2. Lessen uit Rijswijk

---

In gesprek met:

- **Ben Godschalk,**

**Bewonersvereniging Rijswijk**

- **Ronald Spaan,**

**Rijswijk Wonen**

---



## **3. Voorbeelden lokale afspraken**

---

### **I. Stedelijke afspraken**

**Convenant Kerkrade, Prestatieafspraken**

### **II. Beleid Corporatie en Huurders Vereniging**

**Voorbeeld Woonservice Drente**

### **III. Project, complex en bewonerscommissie**


**Energiebusbezoek**

---



# Lokale afspraken - werkvormen

---

- **Energiebeleidsplan – formeel advies**
  - **Convenant / overeenkomst**
  - **Samen ideeën bedenken**
  - **Werkgroep corporatie en huurders**
- 
- 

# Lokale afspraken – thema's

---

- **Woonlasten (goedkope woningen, hoge energierekening)**
  - **Energielabels verbeteren**
  - **Renovatie, onderhoud, ZAV**
  - **Bewonersparticipatie**
  - **Welke woningen eerst?**
  - **Hoe omgaan met de huurverhoging?**
  - **Houdt rekening met Energielabel in WWS**
-

# I. Stedelijk voorbeeld: Kerkrade


---

**Convenant gemeente Kerkrade, 4 corporaties  
en Huurdersfederatie de Koepel, 19 jan. 2009**

## **Kernpunten:**

- **Volgt Landelijk Convenant Energiebesparing**

## **En ook:**

- **Nieuwbouw lagere EPC dan bouwbesluit**
  - **Woningen worden bij onderhoud voorbereid op toepassing van duurzame energietechnieken**
  - **2 duurzame energiepilots per corporatie**
- 
- 

## **I. Stedelijk: prestatieafspraken**

---

**Gemeenten Apeldoorn en Nijmegen zijn bezig met vaststellen prestatieafspraken met corporaties.**

- **Hoge ambitie Apeldoorn: bestaande bouw 2015: gemiddeld label B en 2020: label A.**
  - **Nijmegen: huurdersdebatten**
  - **GMF en Woonbond ondersteunen lokale huurdersorganisaties om afspraken met eigen corporaties te maken over ambitie, aanpak, woonlastenbenadering en participatie**
- 
- 


## **II. Beleid corporaties – overleg HV**

---

### **Energiebeleid Woonservice Drente**

- **Positief advies van HV Samen Sterk (2008)**

### **Kernpunten:**

- **In 5 jaar alle woningen minimaal label C**
  - **In 2014 geen label F en G meer**
  - **Beperking woonlastenstijging**
  - **Bij mutatie streefhuren harmoniseren naar een vastgesteld % v/d maximaal redelijke huurprijs**
- 
- 

### **III. Voorbeelden project/complex**

---

#### **Energiebus Lyceumlaan, Stadskanaal, Lefier**

- **66 maisonette woningen uit 1960**
- **enkel glas, deels dubbel, geen isolatie gevel/vloer, veel geisers/moederhaard, slechte ventilatie**

#### **Energiebus onderzoek (maart 2009):**

- **verbetering label van F naar B is mogelijk**
- **45 % besparing: € 40,= tot € 50,=/mnd**

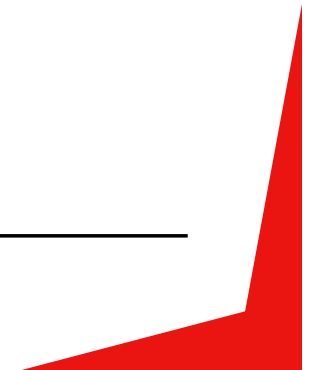
#### **Resultaat:**

- **Lefier neemt situatie serieus, maakt plan en overlegt voorstel met huurders**
- 
- 

## 4. Rondje Zaal: voorbeelden, reacties

---

- **Heeft u lokaal ervaring met het maken van afspraken over energiebesparing?**
  - **Welke lessen of tips heeft u?**
  - **Wat doet u om een patstelling te doorbreken?**
  - **Heeft u goede voorbeelden voor ons?**
- 



## 5. Resumé met de zaal

---

### Vraag

- **Wat neemt u mee naar huis als tip of les om lokaal aan de slag te gaan?**

### Resultaten workshop 1, Dag van de Energie

- **Tips en lessen worden kort genoteerd. Vanaf 15 oktober op de website te vinden:  
[www.bespaarenergiemetdewoonbond.nl](http://www.bespaarenergiemetdewoonbond.nl)**

### Enquête

- **Wilt u svp de enquête invullen en opsturen naar de Woonbond? (zie envelop)**
- 
- 

Voor meer informatie:

[www.bespaarenergiemetdewoonbond.nl](http://www.bespaarenergiemetdewoonbond.nl), en tel: 020-5517739

A large red speech bubble graphic with a white outline, pointing towards the bottom-left. Inside the bubble, the text 'BESPAAR ENERGIE' is written in large, bold, white capital letters. Below it, the text 'met de Woonbond' is written in a smaller, white, italicized font.

**BESPAAR  
ENERGIE**

*met de Woonbond*