

In deze rubriek belicht beleidsmedewerker Barbara Klomp de ontwikkelingen op het gebied van energiebesparing en de activiteiten van de Woonbond en diens achterban in het kader van het project 'Bespaar energie met de Woonbond'.



# BESPAAR ENERGIE

met de Woonbond

## Bezoeken Energiebus beginnen vruchten af te werpen

De Energiebus van de Woonbond heeft inmiddels twaalf bezoeken aan woningcomplexen afgelegd. Dat resulteerde natuurlijk niet van de ene dag op de andere in concrete energiebesparende maatregelen, maar in veel gevallen is wel vooruitgang geboekt. 'Het heeft tot nu toe een uitstekend effect gehad.'

In maart bezocht de Energiebus het flatcomplex Lyceumlaan in Stadskanaal. Dat bestaat uit 66 maisonnettewoningen van rond 1960. De verhuurder is corporatie Lefier. Zo'n tien jaar geleden waren er sloopplannen voor de flats, die na fel protest van de huurders van tafel verdwenen. De woningen zijn geliefd vanwege hun ligging, maar er valt veel aan te verbeteren. Er is deels dubbelglas en de gevels en vloeren zijn niet geïsoleerd. Sommige appartementen hebben gaskachels, andere een moederhaard en er zijn woningen die inmiddels van een HR-combiketel zijn voorzien. In de meeste zitten geisers. De ventilatie is vaak slecht, wat in combinatie met een moederhaard en een geiser gevaarlijk kan zijn. Met een gangbaar 'verbeteringspakket' aan energie maatregelen is een besparing te verwachten van 40% tot 50% op het gasverbruik. Dat zou de huurders zo'n € 40 tot € 50 per maand aan gaskosten schelen. Het energielabel zou verbeteren

van F naar B. Naar aanleiding van het rapport van de Energiebus heeft Lefier besloten met concrete plannen te komen. Jan de Jonge van Huurdersvereniging Parkwijk is over het resultaat van het busbezoek dan ook prima te spreken. 'Het heeft tot nu toe een uitstekend effect gehad. Lefier pakt het zeer actief op en de aannemer, het isolatiebedrijf en de installateur zijn langsgeweest om op te nemen welke maatregelen ze kunnen uitvoeren. Binnenkort hebben we overleg met de corporatie over de aanpak, de kosten en de planning. Alle bewoners die ik heb gesproken zijn erg tevreden met de actie.'

Al in februari was de Energiebus in de Potgieterstraat in Utrecht. Daar staan woningen uit omstreeks 1910 van corporatie Mitros. Er is geen enkele isolatie, in de meeste huizen staan gaskachels, soms is er een cv-ketel. Geisers zorgen voor warm water. Overduidelijk is dat ook hier veel valt te verbeteren. Mitros erkent dat en is



Flatcomplex Lyceumlaan in Stadskanaal

bereid plannen te maken. René Fleur van Bewonerscommissie Potgieterstraat: 'Als nieuwe bewonerscommissie zijn we meteen goed in contact met Mitros gekomen. Door het Energiebusrapport is de aanpak van onze woningen naar voren gehaald. Die zouden pas jaren later aan bod komen. Doel is nu om vóór de winter van 2010 alles af te hebben. Diverse deskundigen hebben intussen onderzoek gedaan, maar we zijn het zicht op

de stand van zaken een beetje kwijt. Het zou prettig zijn als we beter op de hoogte worden gehouden. Mitros neemt de aanpak van onze woningen serieus, maar het hele proces kost wel meer tijd dan we hadden verwacht.'

Later dit jaar gaat de Energiebus in ieder geval nog naar Amersfoort, Vlaardingen, Zoetermeer, Bovensmilde, Harlingen en Veldhoven.

OvR/jvL