

In deze rubriek belicht beleidsmedewerker Barbara Klomp de ontwikkelingen op het gebied van energiebesparing en de activiteiten van de Woonbond en diens achterban in het kader van het project 'Bespaar energie met de Woonbond'.



**BESPAAR
ENERGIE**
met de Woonbond

Ambitieuw energiebesparingsplan Surinamelaan in Amersfoort

Het zijn architectonisch mooie gebouwen in een mooie omgeving; vijf portiekflats uit de jaren vijftig in de Surinamelaan in Amersfoort. Alleen, de woningen zijn koud, vochtig en tochtig. Ze zijn niet geïsoleerd en alle ramen hebben nog enkel glas.

Een deel van de portiekwoningen is verkocht, de overigen worden verhuurd door woningcorporatie De Alliantie. Een eigenaar-bewoner lanceerde een ambitieus energiebesparingsplan en overtuigde de gemeente en provincie Utrecht. Nu moeten alleen nog de eigenaren en huurders over de streep worden getrokken.

De eigenaar-bewoner wil de woningen op laten knappen tot energielabel A. De Alliantie reageerde op zijn initiatief met de mededeling dat de corporatie voorlopig geen renovatieplannen heeft en dat besluiten genomen moeten worden door de vereniging van eigenaren (vve). Wel positieve reacties kwamen er van de gemeente Amersfoort en de provincie Utrecht. Zij willen het initiatief steunen en meebetalen aan onderzoek. Het Woonbond Kennis- en Adviescentrum (wka) heeft een Energieprestatieadvies (EPA-maatwerkadvies) gemaakt om te

kijken welke maatregelen mogelijk zijn en wat dat oplevert. Uit het advies kwam naar voren dat met een compleet pakket gangbare isolatiemaatregelen al het label B te halen zou zijn. Met toevoeging van zonneboilers komt label A zelfs in zicht voor de meeste woningen. De energiebesparing zou zo'n 60 procent van het huidige gebruik kunnen zijn. En daarbij is natuurlijk sprake van een enorme comfortverbetering.

Baten hoger dan kosten

De grote vraag is natuurlijk wat dat kost en hoe men de investeringen gefinancierd krijgt. De kosten moeten zowel door de eigenaar-bewoners als De Alliantie worden opgebracht. Die hebben dat geld niet klaar liggen. Huurders moeten uiteindelijk met een huurverhoging de investering van De Alliantie betalen. De individuele eigenaren zullen niet altijd de financiering rond kunnen krijgen. De Alliantie



heeft ook aangegeven geen eigen geld hiervoor te hebben. Er zijn op dit moment diverse aantrekkelijke subsidies, maar dat is niet genoeg. Na onderzoek door adviesbureau Ecofys blijkt dat de beste route is dat de vve hiervoor leent. Dat kan niet zomaar, want de banken vinden vve's niet betrouwbaar genoeg. Maar de provincie Utrecht wil garant staan voor de lening. Ook blijkt uit de berekeningen van Ecofys dat de baten van de energiebesparing even groot of groter zijn dan de kosten, zowel voor de eigenaren als voor de huurders. Zelfs met het plan dat op een A label uitkomt. Daarmee lijkt er zo ongeveer voor het eerst in Nederland een

energiebesparingsplan van een vve echt haalbaar. Maar zover is het nog niet, want nu moeten de vve's en een meerderheid van de huurders nog instemmen met het plan. De volgende ronde is nu om de precieze kosten vast te stellen en de precieze consequenties daarvan voor te leggen aan de vijf vve's en aan de huurders.

Het zal zeker nog de nodige moeite kosten om hen te overtuigen van de waarde van het plan. Wel zullen de meeste bewoners niet graag nog vele winters in deze woningen van de kou willen vernikkelen. Al met al is het een lange weg met veel obstakels, maar een mooi resultaat ligt in het verschiet. **OVR**