

In deze rubriek belicht beleidsmedewerker Barbara Klomp de ontwikkelingen op het gebied van energiebesparing en de activiteiten van de Woonbond en diens achterban in het kader van het project 'Bespaar energie met de Woonbond'.



BESPAAR ENERGIE

met de Woonbond

Verbeter mee naar label B

Twintig procent besparen op het energieverbruik in huurwoningen. Dat is de afspraak in het landelijke energieconvenant tussen de Woonbond, corporatiekoepel Aedes en de ministeries van VROM en WWI van oktober vorig jaar. Het convenant dient als kader voor lokale afspraken over energiebesparing. Welke afspraken zijn er nu, een jaar later, op lokaal niveau gemaakt?

Uitgangspunten van het convenant zijn lagere woonlasten, woningen met energielabel B (of minimaal twee labelstappen) en vergroten van het draagvlak. 'Huurdersorganisaties hebben energiebesparing, de woonlastenwaarborg en de energielabeling regelmatig aan de orde gesteld bij hun corporaties,' vertelt Jaap van Leeuwen, energieconsulent van de Woonbond. 'En ook corporaties besteedden het afgelopen jaar veel aandacht aan het labelen van hun woningen.' Maar over de inhoud van de labels was veel te doen. Daarom duurde het allemaal wat langer en komt er een vernieuwd label. Het merendeel van de corporaties is nu bezig om afspraken te maken over de ambitie van de energiebesparende plannen, de aanpak en financiering ervan en over hoeveel geld het moet gaan opleveren. Sommige corporaties zijn al zover. Onder andere Wonion, Woonservice Drenthe, Qua Wonen, Lefier, Wold en

Waard en de Huismeesters hebben een energiebeleidsplan opgesteld na advies van hun huurdersorganisaties. Huurdersvereniging Roosendaal-Zuid en AramisAlleeWonen hebben een concrete afspraak gemaakt over energiebesparing. De woonlasten (huur- en energiekosten) blijven gelijk en de huurverhoging zal gecompenseerd worden door een lagere energierekening. Lukt dat niet, dan legt de corporatie het verschil bij. Corporatie Bo-Ex en huurdersorganisatie stOK in Utrecht richtten een werkgroep op om gezamenlijk tot afspraken te komen. Bewonersvereniging Rijswijk neemt deel aan een projectgroep energiebesparing van de corporatie Rijswijk Wonen. Zij hebben ongevraagd geadviseerd over energiebeleid, HR-ketels en de manier om energielabels vast te stellen. In Apeldoorn en Nijmegen ondersteunt de energieconsulent huurdersorganisaties in het stedelijk overleg als het

gaat om prestatieafspraken tussen gemeenten en corporaties. Het is niet vanzelfsprekend dat huurders daarbij worden betrokken. Positieve uitzondering is Nijmegen, waar het huurderspodium juist wel mee kon praten over de inhoud van de prestatieafspraken.

De gemeente Apeldoorn heeft de ambitie om de bestaande gebouwen te verbeteren tot label A in 2020. 'Dat is erg ambitieus en gaat verder dan de afspraken uit het convenant,' merkt Van Leeuwen op. 'In de commerciële sector daarentegen loopt het nog niet zo'n vaart.' Alleen in Amsterdam is de huurdersvereniging samen met Vastgoed-Belang en de gemeente bezig om een convenant op te stellen voor energiebesparing in de particuliere sector. 'Het gaat goed,



Energieconsulent Jaap van Leeuwen

maar er kan nog veel meer gebeuren,' vindt Van Leeuwen. 'Ik nodig huurdersorganisaties dan ook van harte uit voor "Verbeter mee naar label B". Neem contact met mij op voor afspraken met de verhuurder, een advies over een energiebeleidsplan of ondersteuning en advies in het overleg over energiebesparende maatregelen. U hoeft het wiel niet helemaal opnieuw uit te vinden. We hebben kennis en ervaring opgebouwd en die willen we graag doorgeven.' SH//VL

Om een goed beeld te krijgen van de afspraken op lokaal niveau, heeft de Woonbond voor huurdersorganisaties een enquête opgesteld. De vragen gaan onder andere over energielabels, de aanpak van energiebesparing, de kostenverdeling, de betrokkenheid van huurdersorganisaties en de uitvoering. De enquête is onlangs aan alle lidorganisaties van de Woonbond verstuurd. U kunt de enquête ook downloaden via de website www.bespaareenergiemetdewoonbond.nl, rechts op de pagina onder de rubriek '(C) Als huurdersorganisatie'. Voor meer informatie kunt u terecht bij het secretariaat van energiebesparing: 020-5517739.