

Woonlastenwaarborg zorgt voor winstgevende energiebesparing

De Woonbond en branchevereniging van corporaties Aedes hebben op 13 mei hun gezamenlijk ontwikkelde 'woonlastenwaarborg' overhandigd aan directeur Leon Bobbe van het Hilversumse Dudok Wonen en bestuurslid Ko Steenwinkel van de bij deze corporatie actieve huurdersbelangenvereniging. 'Huurders die geld verdienen bij energiebesparing. Dat willen we toch gezamenlijk realiseren!', aldus Bobbe.



Ronald Paping (links) en Henk van Heuven (rechts) overhandigen de woonlastenwaarborg aan Leon Bobbe (tweede van links) en Ko Steenwinkel. Foto: Ton Kastermans fotografie

De kern van de woonlastenwaarborg, een landelijke 'aanbeveling' van de Woonbond en Aedes, is dat de 'winst' voor huurders door de gemiddelde energiebesparing op complexniveau groter is dan de eventuele tussentijdse huurverhoging voor de te treffen maatregelen. Zo niet, dan past de verhuurder het verschil bij. De waarborg garandeert huurders dus dat de gemiddelde woonlasten omlaag gaan. Vanwege dat uitgangspunt verwachten Aedes en de Woonbond dat huurders en corporaties het snel eens kunnen worden over de huurverho-

ging die met de investering in energiebesparende maatregelen gepaard gaat. De huurders hebben tenslotte de zekerheid dat ze per saldo voordeliger uit zijn. De woonlastenwaarborg, die integraal is te downloaden van www.woonbond.nl, bevat een stappenplan en een rekenmodel, aan de hand waarvan huurdersorganisaties en corporaties op lokaal niveau afspraken kunnen maken over hun doelstellingen op het gebied van energiebesparing. 'Voor de Woonbond is energiebesparing echt een topprioriteit', benadrukte directeur Ronald Paping nog maar eens. 'En dit is een mooie methodiek om daarover op lokaal niveau afspraken te maken. De woonlastenwaarborg is goed voor de portemonnee van huurders en de maatregelen leiden tot meer wooncomfort en een beter binnenmilieu.' Aedesdirecteur Henk van Heuven legde bij de uitreiking het accent op de hoge ambities: 'Ik ben me ervan bewust dat corporaties dit niet alleen kunnen. Het is belangrijk om samen met de huurders aan de slag te gaan'. Voor Bobbe is de woonlastenwaarborg 'een heel mooi initiatief en een goed instru-

ment'. Dudok Wonen is sinds 2003 bezig met energiebesparende maatregelen. 'Het is goed om onze eigen plannen langs deze meetlat te kunnen leggen. We hopen in 2011 in negentig procent van onze woningen energiebesparende maatregelen te hebben doorgevoerd en er zo gemiddeld drie stappen in het energielabel op vooruit te gaan.'

Gezamenlijk

Huurdersorganisaties kunnen zelf het initiatief nemen om met de woonlastenwaarborg naar hun corporatie te gaan en afspraken te maken over energiebesparing. Volgens Steenwinkel is het belangrijk dat huurdersorganisaties en corporaties dan wel gezamenlijk tot afspraken komen: 'Het kan lastig zijn om goede criteria vast te stellen. Wat kunnen we gaan besparen en wat betekent dat voor de huurverhoging? Als dat in balans is, denk ik wel dat beide partijen het eens kunnen worden.' De woonlastenwaarborg is een uitwerking van het 'Convenant Energiebesparing Corporatiesector', dat in oktober 2008 is ondertekend door de Woonbond, Aedes en de ministeries van vrom en wwi. SH/MW

2009-5

Campagne en nieuwe website huurcommissie 2 /
700 miljoen tegen crisis 3 / Kamernood Amsterdam
hoog 3 / Renovatieprijs naar Rotterdam 4 / Pilots ver-
jonging en verkleuring 5 / Symposium financiën corpora-
ties 6 / Van der Laan verdeelt wijkbudget 7 / Betrokkenheid
huurdersorganisatie(s) bij visitatie corporatie zeer gewenst 8

rubrieken André Thomsen 3 / woonbond.nl 4
/ Leesvoer 5 / Cijfers 6 / Uitgeperst 7 / Trilemma 7
/ Wij Beatrix 10 / Lokaal 11 / Fanmail 12 / Advies op
maat 13 / Woonbond loket 14 / Publicaties 15
/ Bespaar energie met de Woonbond 16