

Landelijk energieconvenant ondertekend

Op het vrijdag 10 oktober door de Woonbond in Ede gehouden symposium de 'Dag van de energie' hebben de Woonbond, de branchevereniging van woningcorporaties Aedes en WWI-minister Vogelaar het 'Convenant energiebesparing corporatiesector' ondertekend. Daar-

mee hebben de drie partijen afgesproken dat ze zich de komende jaren gezamenlijk zullen inzetten voor een energiebesparing van twintig procent in de huidige woningvoorraad en het extra energiezuinig maken van de nieuwbouw.



foto: Jan-Reinier van der Vliet

De 'convenantpartners' stappen uit de feestelijke omlijsting. Van links naar rechts: Ronald Paping en Jan Laurier (directeur en voorzitter Woonbond), minister Vogelaar en Aedesvoorzitter Willem van Leeuwen.

cijfers 129

Veel minder goedkope huurwoningen

Het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) heeft de plannen van de corporaties tot en met 2012 in kaart gebracht. Volgens de meerjarencijfers zijn de 455 corporaties van plan de komende vier jaar gemiddeld 66.000 woningen per jaar te bouwen. Dat is bijna een verdubbeling van de huidige productie. Bovendien willen ze jaarlijks 20.460 huurwoningen slopen, er 18.500 renoveren en 17.160 huurwoningen verkopen. Zoals we in Woonbondig 8 al meldden is het CFV sceptisch over het realiteitsgehalte van de plannen. 'Ik schat dat de ambities niet realistisch zijn', schrijft CFV-directeur Jan van der Moolen in zijn voorwoord bij het Sectorbeeld. De plannen zijn vooral gericht op het verminderen van het aandeel goedkope huurwoningen (huur tot € 343,49 per 1 juli 2007), van 29% tot 25,6%. Per saldo zullen er in 2012 ruim 90.000 goedkope huurwoningen minder zijn dan in 2007. De voorraad betaalbare huurwoningen (huur tot € 526,89) blijft met 65% ongeveer op peil. Het aandeel dure huurwoningen stijgt van 6,3% tot 9,3%.

Huurwoningen naar prijsklasse 2007-2012

	Goedkoop	Betaalbaar	Duur tot € 621,78	Duur boven € 621,78
Nieuwbouw	12.800	117.700	50.100	24.900
Aankoop	3.400	8.200	1.700	2.400
Verkoop	22.900	73.700	7.500	2.000
Sloop	83.500	34.800	500	200
Saldo	- 90.200	+ 17.400	+ 43.800	+ 25.100

(Bron: CFV: Sectorbeeld voornemens woningcorporaties 2008)

Het landelijke convenant is bedoeld als kader, dat verhuurders en huurders (organisaties) op lokaal en regionaal niveau nader vorm kunnen geven, bijvoorbeeld door het maken van afspraken over de aanpak van wijken, buurten en complexen. Aedesvoorzitter Willem van Leeuwen vond het convenant belangrijker dan de huidige kredietcrisis: 'Dit gaat namelijk niet om inzakkende beurzen, maar om ons leven. We moeten nu wat doen, anders keert het milieu zich tegen ons.' Woonbondvoorzitter Jan Laurier onderstreepte dat en betitelde het energieconvenant als honderd procent winst voor huurders en hun organisaties. Minister Vogelaar toonde zich eveneens erg tevreden over het convenant en zei dit 'hartstikke belangrijk' te vinden. 'Nu kunnen we de energiebesparing in de corporatiesector stevig gaan aanpakken.'

Woonlastenwaarborg

Eerder op de dag had beleidsmedewerker Barbara Klomp al belicht wat voor de Woonbond belangrijk is aan het convenant. Dat is bijvoorbeeld de woonlastenwaarborg: de daling van de energiekosten dient meer te zijn dan de eventuele tussentijdse huurverhoging voor de maatregelen. Verder benadrukte ze dat

de Woonbond streeft naar verbetering van het energielabel tot minstens niveau B en dat inspraak van huurders op energiebesparingsplannen cruciaal is. Daaraan heeft het bij een renovatieproject van 146 woningen in de Biltthovense wijk Weltevreden niet ontbroken, stelde hoofd Technische Zaken Gerrit Versteeg van corporatie ssw. De voorheen zeer energieonzuinige woningen (label G) zijn opgewaardeerd tot B door onder meer het aanbrengen van dak-, vloer- en gevelisolatie, een HR++(combi)ketel, mechanische ventilatie en minder glasoppervlak, allemaal zonder tussentijdse huurverhoging. Het energieverbruik is daardoor met 53% afgenomen. In een paneldiscussie met onder andere directeur Truus Sweringa van corporatie Oost Flevoland Woondiensten (OFW), winnaar van de NET-trofee voor initiatieven op het gebied van energiezuinig wonen, werd ingegaan op enkele stellingen, bijvoorbeeld over de noodzaak om verhuurders tot energiemaatregelen te verplichten. Sweringa vond dat de overheid dat niet moet doen, omdat de corporaties kunnen worden aangesproken op hun energieambities uit het 'Antwoord aan de samenleving'. (MW)