

# 'We hebben al veel bereikt, maar er kan nog meer'

Het Energieconvenant dat de Woonbond, Aedes en het ministerie van WWI vorig jaar oktober afsloten, heeft veel in beweging gezet. Dat bleek tijdens de Dag van de energie die de Woonbond op 8 oktober hield in Den Haag.

Tijdens het Energiejournaal dat oud-nieuwslezeres Noraly

Beyer voorlas, werd duidelijk wat er in een jaar tijd allemaal van de grond is gekomen op het gebied van energiebesparing (zie ook achterpagina). De Woonbond heeft een compleet energieteam opgericht dat huurders(organisaties) met raad en daad bijstaat op het gebied van energiebesparing. Alle huurders kunnen gratis de Energielijn bellen en huurdersorganisaties kunnen de

Energiebus voor laten rijden. In een paar maanden tijd zijn de energieconsulenten al 18 keer met de bus op bezoek geweest om in woningcomplexen de energiebesparingsmogelijkheden en -maatregelen in kaart te brengen, en die samen met de bewoners te presenteren aan de verhuurder. Steeds vaker is een Woonlastenwaarborg onderdeel van die maatregelen. Deze waarborg garandeert dat de energiebesparing altijd groter is dan een eventuele huurverhoging die wordt gevraagd voor energiebesparende maatregelen. Aedesvoorzitter Marc Calon was tevreden over de samenwerking met de Woonbond en het ministerie: 'We hebben al veel bereikt, maar er kan nog meer.' Volgens WWI-topman Van Halder, die minister Van der Laan verving, 'is het aan Aedes om ervoor te zorgen dat corporaties gaan investeren. Maar huurders



Tijdens de Dag van de energie werd ook een nieuw initiatief gelanceerd: de energiebesparingscoach Beter Peter. Het is een interactief energiebesparingsprogramma, waarmee huurders al snel 150 euro kunnen besparen op hun energielasten. Kijk op: [www.beterpeter.nl](http://www.beterpeter.nl). Foto: Jan-Reinier van der Vliet

en huurdersorganisaties kunnen ook veel betekenen. Ze doen er verstandig aan goede afspraken te maken met hun verhuurder.' Ondanks deze positieve geluiden klonk vanuit de zaal de roep om 'meer actie'. 'Het gaat nog te langzaam. Er moet meer *schwung* in komen.' En: 'Mensen worden pas echt enthousiast om mee te doen als ze er beter van worden.' KdJ

## cijfers 139

### De 'grote vier' vergeleken

De 'grote vier' worden ze genoemd: Amsterdam, Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Bij elkaar herbergen ze 13% van de Nederlandse bevolking. Dat Utrecht erbij wordt gerekend is overigens niet helemaal terecht, want het verschil in inwonertal met nummer drie (Den Haag) is aanzienlijk kleiner dan met nummer vijf (Eindhoven). Rotterdam brengt ieder jaar een boekje uit *Kerncijfers & trends*, waarin de havenstad wordt vergeleken met de andere grote drie. Opvallend is dat Rotterdam er op veel punten uitschiet: de grootste oppervlakte, laagste huizenprijzen en inkomens, het hoogste percentage huurtoeslagontvangers, de laagste rapportcijfers wat betreft de tevredenheid van bewoners over hun buurt. De rapportcijfers worden ook niet beter, ondanks de inspanningen van de laatste jaren.

	A'dam	R'dam	Den Haag	Utrecht
Inwoners <sup>1</sup>	767.333	589.599	482.742	300.000
Oppervlakte	219 km <sup>2</sup>	319 km <sup>2</sup>	98 km <sup>2</sup>	99 km <sup>2</sup>
Gemiddeld inkomen <sup>2</sup>	27.600	26.600	28.900	30.100
% Huurtoeslagontvangers	31,8%	43,3%	40,2%	36,5%
% Alloctonen	49%	46%	46%	31%
Woningvoorraad	390.913	289.438	234.377	129.032
% Huurwoningen	78%	72%	55%	52%
% Goedkope huurhuizen	46%	36%	27%	27%
Gemiddelde maandhuur <sup>3</sup>	€ 367	€ 382	€ 386	€ 371
Gemiddelde WOZ	€ 232.000	€ 160.000	€ 199.000	€ 227.000
Nieuwbouw 2008	3.926	2.800	2.447	2.702
Tevreden over woonomgeving	78%	72%	75%	77%

(Bron: gemeente Rotterdam, Kerncijfers & trends 2009)

- 1) meest recente cijfer
- 2) besteedbaar jaarinkomen per huishouden in 2006
- 3) in 2006



Het Nationale Klimaatstraatfeest gaat medio november voor de tweede keer van start en duurt tot 29 mei 2010, de dag dat de 500 beste straten allemaal hun klimaatstraatfeest vieren. Honderden straten gaan aan de slag om een koude winter lang, zo veel mogelijk energie te besparen.

Afgelopen winter deden maar liefst 3.287 straten uit heel Nederland mee. Een halfjaar lang draaiden deelnemers bijvoorbeeld spaarlampen in, organiseerden zij energieborrels, stapten ze over op groene

stroom of deden ze flinke investeringen in woningisolatie. De 500 meest actieve straten kregen als beloning op 16 mei 2009 een straatfeest cadeau. En de allerbeste straat won het Superstraatfeest, met een live optreden van Nick & Simon. Enthousiast om mee te doen? Kijk dan binnenkort op [www.klimaatstraatfeest.nl](http://www.klimaatstraatfeest.nl). Uw straat kan meedoen door aan te geven wat jullie de komende tijd gaan doen voor het klimaat. De Woonbond werkt mee aan het Klimaatstraatfeest. Voor meer informatie, kijk op [www.bespaar-energiemetdewoonbond.nl](http://www.bespaar-energiemetdewoonbond.nl) of mail [bespaar@woonbond.nl](mailto:bespaar@woonbond.nl) of bel naar 020-5517739. SH