

12 november 2010



Ing. M.A.R. Meiring

Technische dienst medewerker



Stichting Woningbouw Slochteren

Y. De Vries

Voorzitter SBS



Inhoud

Inleiding

Afgerond

Aandachtsp.

Overeenkomst

Woonlasten w b

Toekomst

Communicatie

Vragen

Inleiding

- Stichting woningbouw Slochteren
Ca. 1250 VHE
Ca. 700 woningen label D,E,F,G
- Financiering uit verkoop bestaand bezit
- Looptijd van tien jaar. Aanvang 2011
- Keuze voor uitgebreid voortraject

Inleiding

Afgerond

Aandachtsp.

Overeenkomst

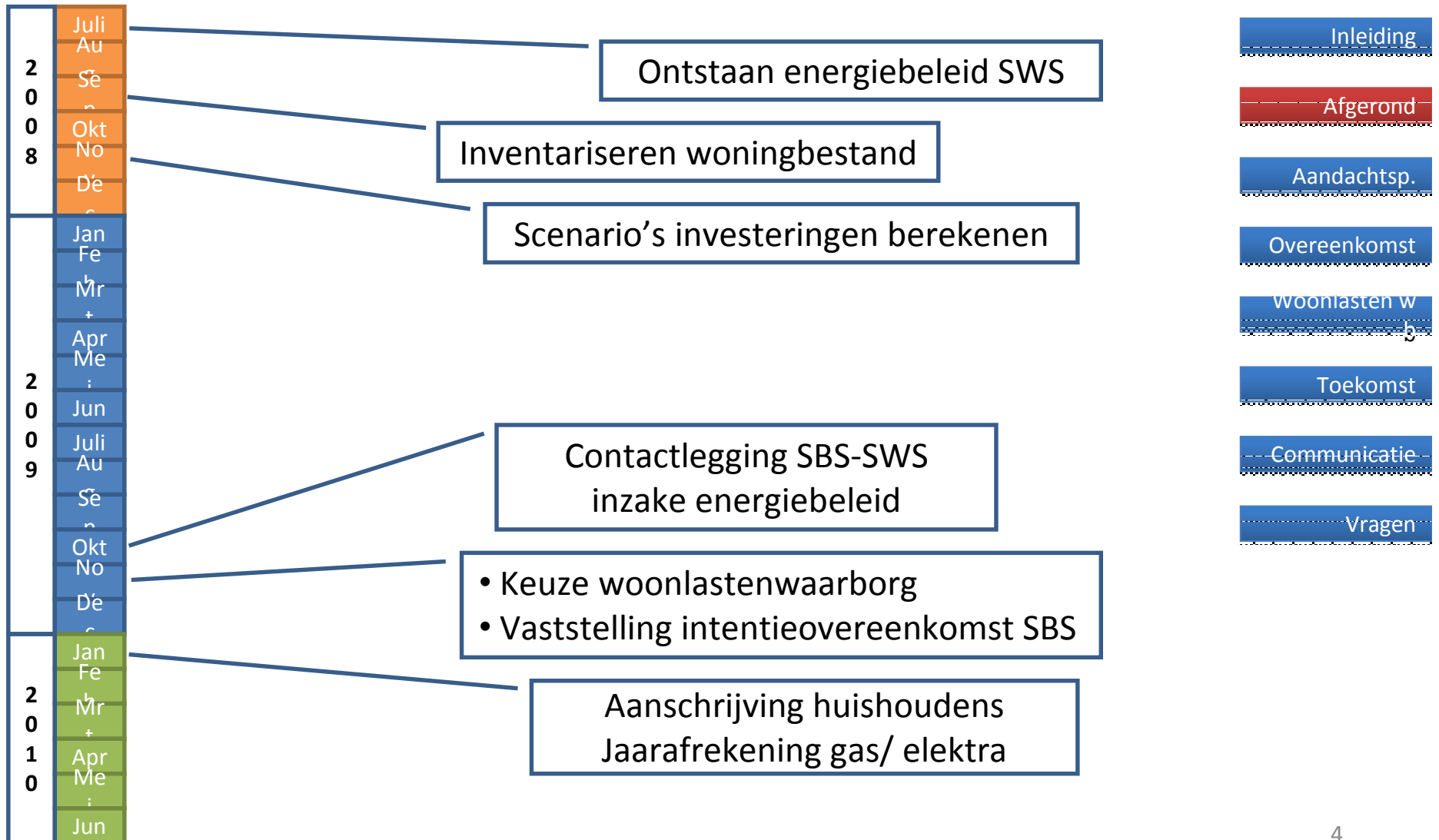
Woonlasten w

Toekomst

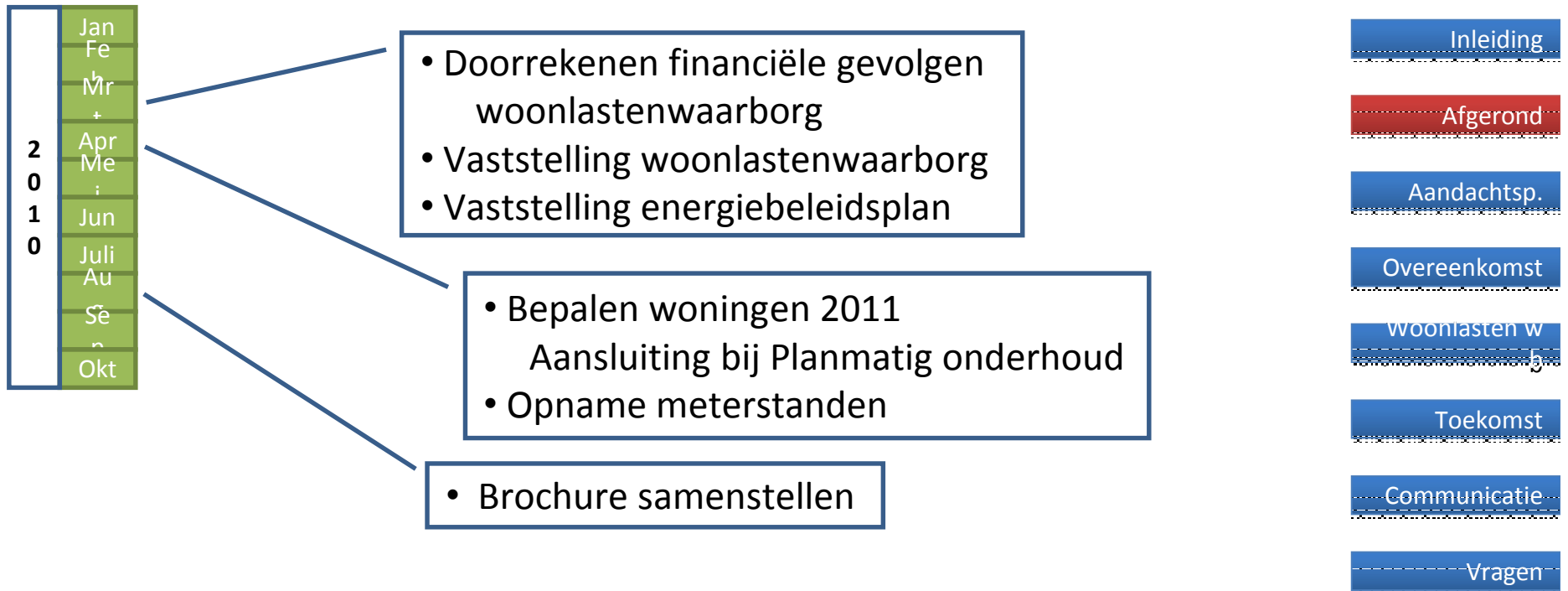
Communicatie

Vragen

Afgelegde traject



Afgelegde traject



Aandachtspunten

- Hoe krijgen we zoveel mogelijk bewoners mee ?
- Inzicht in stookgedrag

Hoeveel verbruiken onze huurders ?

Hoe is dit om te zetten naar een huurverhoging ?

- Grip op bewonersgedrag

Zijn huurders bewust van het verbruik en de kosten ?

- Kosten & baten analyse

Wat zijn de financiële risico's ?

- Maatregelen; welke en hoe ?

Zijn alle energiebesparende ingrepen haalbaar ?

Inleiding

Afgerond

Aandachtsp.

Overeenkomst

Woonlasten w

Toekomst

Communicatie

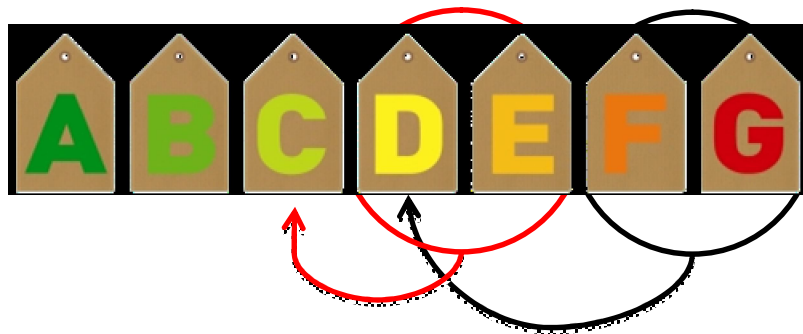
Vragen

Overeenkomst SWS-SBS

- SWS realiseert - SBS ondersteunt
- Doel: **Gemiddelde besparing van 2% per jaar op het woninggebonden gasverbruik over het totale bezit**
- Aanpak exploitatie en verkoopwoningen.
- Labelstappen

Slechtste woningen eerst

Woningenblokken/ straten zoveel mogelijk tegelijk



Inleiding

Afgerond

Aandachtsp.

Overeenkomst

Woonlasten w

Toekomst

Communicatie

Vragen

Woonlastenwaarborg

- Complexmatig. Gelijke woningen, gelijke labels
- Max. 75% huurverhoging van gem. complex besparing.
Blijkt uit de meterstandopnames.
- Min. 60% van besparing zoals vooraf berekend.
- Gezamenlijke voorlichtingsbijeenkomst.

Ca. 4 maand voor aanvang.

Ondertekenen woonlastenwaarborg

Woonlastenwaarborg

De Stichting Woningbouw Stichteren voert voor het complex (straatnaam + huisnummers) de volgende energiebesparende maatregelen uit:

1.
2.
3.

De Stichting Woningbouw Stichteren rekent hiervoor een huurverhoging door die niet meer is dan 75% van de verwachte gemiddelde besparing op de energiekosten op complexniveau. De energiebesparing is op complexniveau gemiddeld per woning gelijk aan €..... (besparing in euro's) per maand. Indien de energiebesparing lager uitvalt, wordt de huurverhoging aangepast tot toelastbare percentage van de gemiddelde besparing op de energiekosten (prijspeil van het jaar van de laatste jaarrekening). De aanpassing in de huurverhoging vindt eenmalig plaats, maar is minimaal 60% van de verwachte besparing zoals vooraf is berekend.

De garantie betreft alleen:

- de woningen waarvan de bewoner instemt met de uitvoering van alle energiebesparende maatregelen die, voor zover technisch mogelijk, worden aangebracht, te weten:, de bewoners die op de datum van ondertekening van deze overeenkomst woonachtig zijn in het complex en waarvoor de daadwerkelijke besparing op een objectieve manier kan worden vastgesteld;
- het gemiddelde jaarverbruik (op complexniveau) van alle deelnemers van het complex, geïntegreerd volgens bijgaand stappenplan;
- de periode tot en met 1 volledig afrekenjaar na uitvoering van de energiebesparende maatregelen.

Aldus afgemast en ondertekend te, (plaats van ondertekening) op, (datum van ondertekening)

Namens de Stichting Woningbouw Stichteren	Namens de huurder van de Stichting Woningbouw Stichteren
Naam:	Naam:
Functie:	Adres:
	Postcode:
	Woonplaats:
Handtekening:	Handtekening:

Gezamenlijk afdruk energiebesparing 4

Inleiding

Afgerond

Aandachtsp.

Overeenkomst

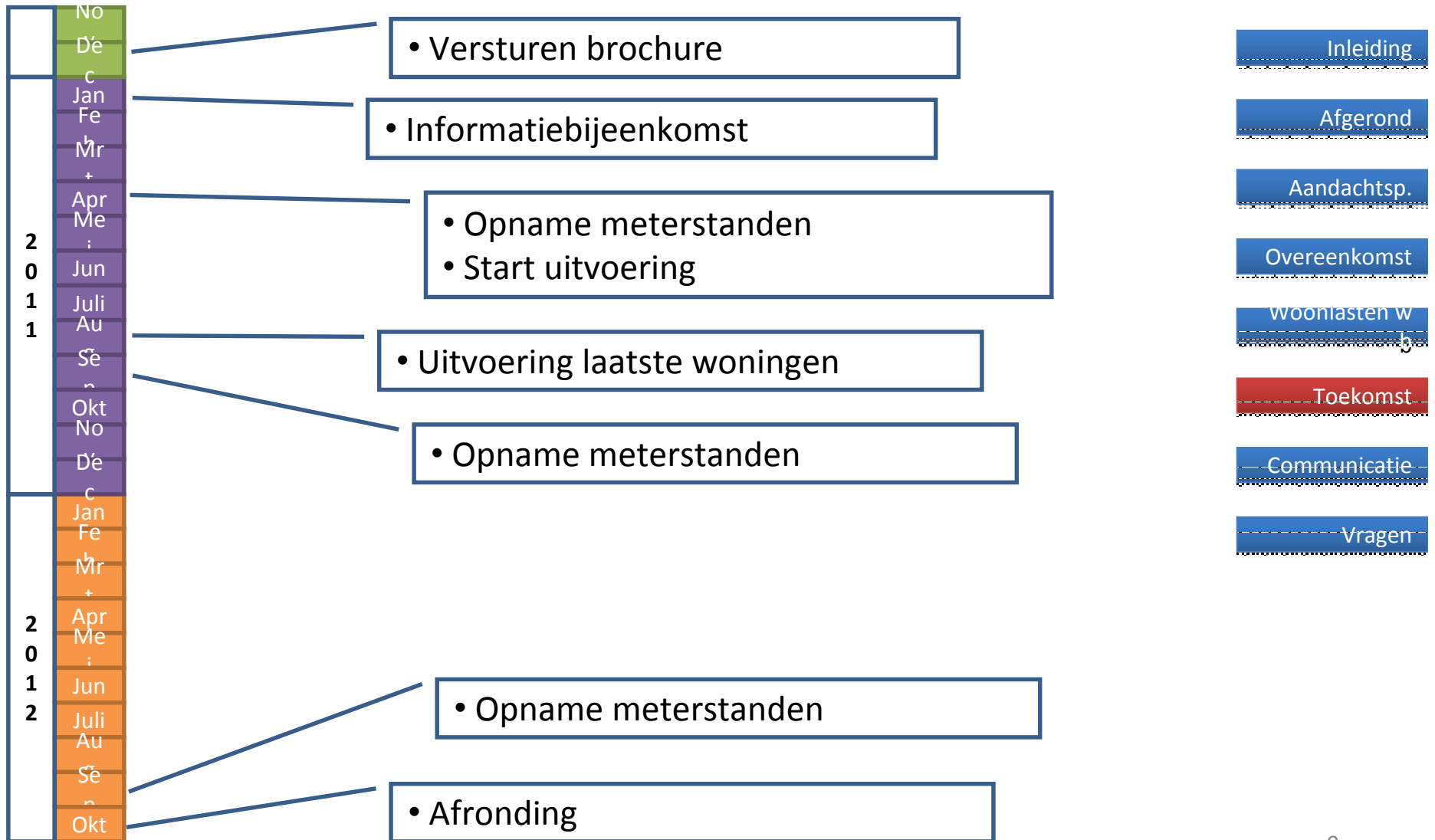
Woonlasten w

Toekomst

Communicatie

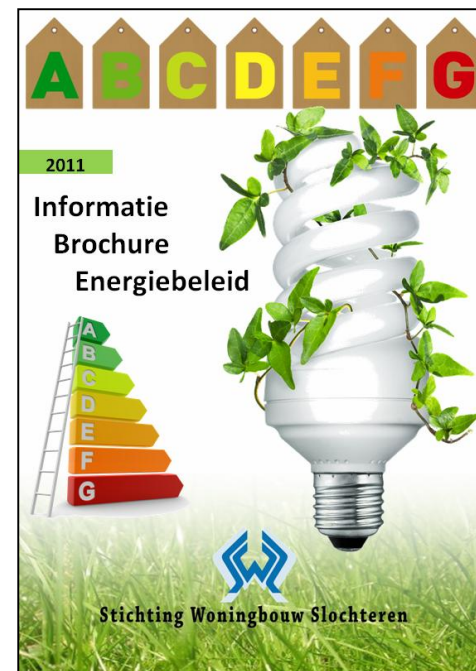
Vragen

Toekomstige traject



Communicatie

- Intensieve samenwerking SWS – SBS
- Huurders enthousiastmeren
- SBS speelt een belangrijke rol naar de huurders toe
- Brochure met alle informatie



Inleiding

Afgerond

Aandachtsp.

Overeenkomst

Woonlasten w

Toekomst

Communicatie

Vragen



Vragen ?

Inleiding

Afgerond

Aandachtsp.

Overeenkomst

Woonlasten w

Toekomst

Communicatie

Vragen



Stichting Woningbouw Slochteren

Stichting Bewonersraad
Slochteren

Blaauwslaan	Siddeburen	1	st.	31	D
		6	st.	3,5,7,9,11,13	F
		5	st.	12,14,16,18,20	F
		3	st.	27,29,33	G
		1	st.	35	G
		2	st.	1,15	G
Kerklaan	Siddeburen	3	st.	10,14,16	G
		1	st.	12	G
K. ter Laanstraat	Slochteren	4	st.	28,30,32,42	F
		4	st.	34,36,38,40	G
G De Vriesstraat	Slochteren	6	st.	1,3,5,7,9,11	G
		6	st.	2,4,6,8,10,12	G
Veenlaan	Slochteren	2	st.	3, 5	G
J. H. Dunantstraat	Schildwolde	6	st.	12,16,17,19,23,29	E
		2	st.	25,27	E
		7	st.	1,3,5,7,9,11,15	F
		6	st.	4,6,14,22,24,26	F
		7	st.	2,13,18,20,21,28,31	G
		2	st.	8,10	G

