

## Voorstellen



- Riexs Hermelink
- Secretaris huurdersvereniging Samen Sterk
- Sinds 1994 actief als vrijwilliger in huurderswerk
- Medeoprichter HUVO
- Na fusie Woonservice sinds 2004 Samen Sterk
- 1.700 leden in ruim 30 plattelandsdorpen in Drenthe

SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

## Woonlasten



- Een van de speerpunten van Samen Sterk is het beperken van woonlasten
- Energielasten steeds meer bepalend in Woonlasten
- Gemiddelde huur is 25% van het netto inkomen  
- Samen met energiekosten 36%
- Samen Sterk heeft bij Woonservice aangedrongen op woningisolatie met het doel de energielasten te beperken

SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

## Isolatieplan



- Aanbod Woonservice: Isolatieproject
- Spouwisolatie en glisolatie
- Vrijwillige deelname
- Mèt gedeeltelijke huurverhoging
- Deelname viel tegen door de huurverhoging



SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

### Samenwerking / advies



- Tegenvallende deelname te verklaren door “wantrouwen” huurders over huurverhoging
- Oplossing: Samen Sterk helpt bij uitleg plannen Woonservice aan huurders
- Advies Samen Sterk:  
Zorg bij isolatieplannen
  1. Voor voordeel huurders
  2. Dat huurders dit voordeel inzien (overtuiging)

SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

### Uitleg Samen Sterk aan leden



- Uitleg aan leden in eigen Infoblad
- Ontwikkelingen:
  - Energielabels
  - Plannen woningcorporaties / Woonservice
  - Plannen Rijk
  - Standpunten Woonbond
  - Standpunten Samen Sterk
    - Afname totale woonlasten
    - Verbeteren wooncomfort

SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

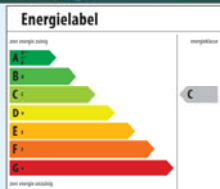
### Gekwalificeerd advies (1)



Advies voor het Energie- en milieubeleidsplan van Woonservice

#### Kwaliteit bestaande voorraad

- C-label als basiskwaliteit
- Realiseren basiskwaliteit zonder huurverhoging
- Voor huurders die beter willen:
  - Verbetering via huurverhoging
  - Woning-verbeter-pakketten



SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

### Gekwalificeerd advies (2)



#### Tempo van verbeteringen

- Eerst de slechtst geïsoleerde woningen
- Ook makkelijk isoleerbare woningen snel aanpakken
- Gemiddeld 400 woningen per jaar aanpakken

#### Verkoop

- Advies, alleen woningen met ten minste label c verkopen
- Inzet Woonservice bij al verkochte woningen (VVE)
- Voorwaarden aan woningen die nog verkocht gaan worden

SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

### Gekwalificeerd advies (3)



#### Z.A.V. beleid

- Extra waarderen van eigen investeringen huurders in zonneboilers, zonnepanelen, isolatie etc.
- Overleg met gemeente: subsidie voor huurders die zelf investeren

#### Nieuwbouw

- Alle nieuwbouw heeft automatisch zuinig A-label
- Inspelen op opraken gasvoorraad, aardwarmte?
- Extra isoleren van de woningschil

SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

### Energiebeleidsplan



- Woonservice heeft mede op basis van advies gekozen voor gratis aanbrengen dakisolatie
- €20 miljoen investering
- Met dakisolatie meeste woningen op label C
- Huurdersvereniging tevreden met resultaat
- Gezamenlijk aangeboden aan gedeputeerde
- Samenvatting van het plan:

**Energie besparen doen we samen**



SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

### Plan van uitvoering



- De komende jaren worden 2.200 daken geïsoleerd
- In 2009 is hiermee gestart
- Informatiebijeenkomsten voorafgaand aan isolatie
- Huurdersvereniging aanwezig
- Tijdelijke bewonerscommissie met adviseur huurdersvereniging

SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

### Energieloket



- Woonservice gaat huurders via internet een energieloket aanbieden
- Huurdersvereniging heeft meegekeken bij de ontwikkeling
- Woonservice vertelt hier zelf nog meer over

SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---

### Einde



Bedankt voor uw aandacht

SAMEN STERK

---

---

---

---

---

---

---

---