

Diverse opmerkingen die gemaakt zijn door de deelnemers aan 'workshop 1. Lokale afspraken', tijdens 'De dag van de energie' op 8 oktober 2009.

Ongevraagd advies

Benadrukt wordt dat het belangrijk is om zelf initiatieven te nemen in energiebesparing. Eigen ongevraagd adviezen kunnen de bal aan het rollen krijgen. (Bewonersvereniging Rijswijk)

Betrek energiebedrijven

Als voorbeeld is genoemd het betrekken van de rol van energiebedrijven in het verhaal. Er kunnen afspraken worden gemaakt over collectief verbruik en/of een "laagste prijs"afpraak.

Nieuwe overlegwet

De overlegwet is natuurlijk ook van toepassing op plannen rond energiebesparing.

Institutionele beleggers en particuliere sector

De situatie in particuliere en institutionele huursector is nijpend. Kan de Woonbond ook niet net als bij de corporaties lobbyen en pleiten voor druk op deze sector om naar energiebesparende maatregelen te kijken. De Woonbond bereidt momenteel een landelijk convenant met Vastgoedbelang voor. Daarnaast kan het initiatiefrecht een serieus middel worden voor huurders in de particuliere of institutionele sector om maatregelen af te dwingen bij de verhuurder. Het voorbeeld wordt gegeven, dat afspraken o.m. tav energiebesparing met een eerdere eigenaar na verkoop van het wooncomplex niet door de nieuwe verhuurder worden overgenomen. Opgemerkt wordt dat, dat juridisch waarschijnlijk niet mag. Deze heer neemt contact op met de Woonbond ten aanzien van juridische ondersteuning.

Communicatie

Een goede communicatie (vanaf het begin, open, transparant, gebaseerd op vertrouwen) vanuit de verhuurder naar de huurders wordt genoemd als essentieel middel om energiebesparingsmaatregelen te kunnen realiseren. Vaak gaat het ook om de bewustwording, dat energiebesparing loont en belangrijk is.

Samenwerkingsovereenkomst

In een samenwerkingsovereenkomst kan de huurdersorganisatie ook vastleggen hoe het overlegproces ten aanzien van energiebesparende maatregelen loopt.

Formeel advies op beleid

De huurdersorganisatie heeft recht op informatie, overleg en het geven van advies ook bij nieuw beleid ook met betrekking tot het doorvoeren van energiebesparende maatregelen. Zorg dat u geïnformeerd wordt.

Huurdersorganisaties en prestatieafspraken

In het kader van prestatieafspraken, waar dan ook de huurdersorganisaties betrokken zouden moeten zijn, kan energiebesparing ook de gemeenten binden aan afspraken. Het draagvlak wordt hiermee verbreed. Een voorbeeld werd gegeven van een corporatie, die het proces van het maken van prestatieafspraken met de gemeente pauzeerde om eerst de huurdersorganisatie te horen. (Rijswijk Wonen)

Vast overleg Energiebesparing

Nog beter is het wellicht als huurders volgens het principe van 'Beginspraak' betrokken zijn bij het ontwikkelen van nieuw Energie beleid. In een werkgroep of projectgroep bespreken verhuurder en huurdersvereniging het hele traject van labelinventarisatie en ambitie tot aan plan van aanpak en de mogelijkheden voor financiering. De huurdersorganisatie krijgt zo meer inzicht in voorbereidende studies en in het proces zelf. Voorbeelden Bo-Ex-STOK en Rijswijk Wonen-Bewonersvereniging Rijswijk.

Woonlastenwaarborg

Bij diverse plekken in het land is de woonlastenwaarborg ingezet: voorbeelden: project Mheen Sluijsoord, (Apeldoorn), Welbions (Hengelo), De Kroeven van Aramis Allee Wonen (Roosendaal). Het is een goed instrument om bewoners bewust te maken en draagvlak voor energiebesparende maatregelen te creëren.

Samen op excursie

Huurdersvereniging Roosendaal Zuid is met geïnteresseerde bewoners en medewerkers van Aramis Allee op excursie gegaan naar mooie voorbeeldprojecten met betrekking tot energiebesparing in Duitsland. Ze kwamen terug met het Passiefhuis concept.

Woonlastenonderzoek

De huurdersorganisatie kan voorstellen, dat de corporatie een woonlastenonderzoek laat uitvoeren.

Wooncom Emmen besluit na een woonlastenonderzoek onder haar huurders om met woningverbetering te beginnen bij de mensen die verhoudingsgewijs het meest aan energiekosten betalen (laagste inkomens).

Energiebus

Het langs laten komen van de energiebus zet in de praktijk vaart achter het starten van het maken van beleid. Dit is ook heel belangrijk in het organiseren van draagvlak onder bewoners. Een bewonerscommissie schakelt de Energiebus van de Woonbond in om de situatie van de woning qua isolatie, verwarmingsinstallatie en binnenklimaat te beoordelen. Het onderzoek geeft een heldere onderbouwing van de situatie door een EPA deskundige, werkt alarmerend en doorbreekt soms een patstelling met de corporatie. Ook helpt het om de bewoners bewust te maken van het belang van energiebesparing en hun betrokkenheid te vergroten. Er zijn 16 energiebusbezoeken in 2009 geweest. In onder meer Utrecht (Potgietestraat, Mitros) en Stadskanaal (Lyceumlaan, Lefier) leidde het rapport direct tot actie bij de corporatie.

Begeleiding

Schakel het energieteam of een adviseur van de Woonbond in om het overleg met de corporatie voor te bereiden en te ondersteunen bij het maken van afspraken.

Media aandacht

Ervenbuurt Capelle a.d. IJssel: Het televisieprogramma RADAR van de TROS heeft in 2008 aandacht besteed aan de actie 'meldpunt energieverspilling' van de Woonbond. Op het meldpunt konden bewoners uit slecht geïsoleerde woningen berekenen hoeveel energie er verspild werd in hun woning. Eén van de woningen die was aangemeld stond in de Ervenbuurt in Capelle aan de IJssel, een buurt met voornamelijk eengezinswoningen (rond 1980) gebouwd. Een bewoner uit de Ervenbuurt vertelde in RADAR wat er aan zijn woning mis was en waarom dat tot energieverspilling leidt. Het Woonbond Kennis- en Adviescentrum een EPA advies van deze woning opgesteld en aangegeven, wat er aan deze woning te verbeteren zou zijn. Door de publiciteit zag de verhuurder Com.Wonen zich verplicht om te reageren en de bereidheid uit te spreken woningen te verbeteren. Inmiddels is er in de buurt een huurdersvereniging en is er regelmatig overleg met Com.Wonen over het verbeterplan. Er is overeenstemming bereikt voor een verbeterplan zonder huurverhoging. Met het verbeterplan is een besparing van 20 tot 30% op de energiekosten te verwachten.

Second Opinion

Het energieteam van de Woonbond kan een second opinion gericht op energiebesparing uit een renovatie of groot onderhoudsplan uitvoeren. De maatregelen en de voorgestelde huurverhoging worden beoordeeld en er wordt een advies over uitgebracht. In 2009 zijn tot nu toe 3 second opinions uitgevoerd.