

Dagblad van het Noorden, 26 november 2009

'In een koude winter 2500 kuub gas'

REPORTAGE ■ ENERGIEBUS ONDERZOEKT GASVRETENDE SPICAFLAT

Hoe goed is de isolatie en de ventilatie van de Spicaflat en hoe kan dit beter? De flatbewoners kregen gisteren bezoek van de Energiebus.

Door Pauline den Hartog Jager

GRONINGEN ■ Tocht, vochtige muren, loslatend behang, schimmelplekken en koude voeten. De Spicaflat is slecht geïsoleerd en dat merken de bewoners. Ze schakelden de Woonbond in. Onno van Rijsbergen, adviseur Woningkwaliteit van de Woonbond, bezocht gisteren een aantal woningen om onderzoek te doen.

Bij het appartement van Jans Schäfer is sprake van een extreme situatie volgens Van Rijsbergen. Zij woont boven een tochtige berging en zit tegen de buitenmuur aan. "Bij een koude winter verbruik ik zo'n 2500 kuub gas", zegt Schäfer. Vlak boven de vloer is duidelijk een stroom koude lucht te voelen. "Ik draag altijd dikke sokken of sloffen en 's avonds doe ik mijn voeten omhoog. Dan is het echt te koud om ze op de grond te hebben."

Op de muur bij meneer en mevrouw Venhuizen zitten grote schimmelplekken. Veel bewoners hebben last van schimmel, maar de meesten proberen het te verwijderen. "Ik had in deze flat

ergere schimmelbeelden verwacht", zegt Van Rijsbergen. "Maar de ventilatie is hier goed genoeg. Als je het advies geeft om te isoleren maar de ventilatie is slecht, dan kun je juist een probleem creëren."

De bewoners willen graag meer comfort. "We wonen hier juist fijn en willen dat graag blijven doen, daarom laten we van ons horen", zegt Maria Kunne, secretaris van de bewonerscommissie

Spicaflat. Flatbewoner Jiles van Donderen heeft zijn huis geïsoleerd. "Vorig jaar had ik het zo koud dat ik besloot zelf maar te isoleren", zegt hij. "Het kostte veel geld, maar het resultaat is ongelooflijk. De verwarming staat nu uit en nog steeds is het aangenaam."

's Middags overhandigde Van Rijsbergen het conceptrapport aan Gaaïke Euwema, directeur Woondiensten bij Nijestee. Vooral aan de isolatie blijkt veel te doen. "Met niet uitzonderlijke maatregelen kan de helft van de energiekosten bespaard worden", zegt Van Rijsbergen. Nijestee wil binnen twee jaar de Spicaflat aangepakt hebben.

*'Het is te koud om
je voeten op de
grond te zetten'*