

'Als ik de douche aanzet, gaat de kachel uit'

De huurders van de 26 sociale huurwoningen op het Sonatepad in Gouda hebben het reuze naar hun zin in de straat. Ze lopen bij elkaar naar binnen via de achterdeur en kletsen en barbecuen wat af. Helaas is er een 'maar'. Al 14 jaar kampen ze met de meest bizarre ongemakken. *Tekst: Agnes Verweij*

De twee huizenblokken van Mozaiek Wonen langs een sloot en het spoor Gouda-Utrecht, werden in het kader van een experiment door de toenmalige woningcorporatie Het Volksbelang in 1995 letterlijk uit de grond gestampt. Met fikse meerjarige subsidies van het rijk voor zonneboilers en een nieuw systeem van prefab-funderingen. De zonneboilers hebben nooit goed gefunctioneerd. Kennelijk werden ze aangesloten op ongeschikte ketels. Problemen met de warmwatervoorziening en verwarming staan bij veel bewoners van het Sonatepad ook nu nog hoog op de klachtenlijst ('als ik de douche aanzet, gaat de kachel uit'). On-

langs is Mozaiek Wonen begonnen met een onderzoek naar wat er aan de hand is.

Nummer twee op de klachtenlijst zijn de scheuren. Vooral bij de woningen 20 t/m 26. Horizontale, verticale, schuine scheuren in bouwmuren, gevels, vloeren en plafonds. De scheuren verschijnen niet volgens een vast patroon. Veel bewoners zijn eraan gewend geraakt om jaarlijks de scheuren te kitten en muren en plafonds opnieuw te schilderen. Begin deze eeuw liet de corporatie diverse metingen en inspecties doen. Er werden fikse verdraaiingen en verzakkingen van het huizenblok geconstateerd. Eind 2004 werd daarom de fundering van de huizen aan één kant 'verankerd' waardoor ze onderling niet meer konden verschuiven. De ernstigste problemen leken daarmee verholpen. Maar in november besloot Mozaiek Wonen tot een sonderingsonderzoek omdat de huizen nog steeds bewegen.

Handdoeken op de vloer

Het goedertransport over de spoorlijn draagt ook al niet bij aan de stabiliteit van de ondergrond. 'Als er een zware goederentrein langsrijdt, liggen wij letterlijk te schudden in bed', zegt de oudste dochter van de familie Sallami. 'En na een zware



Het Sonatepad in Gouda-Goverwelle. Foto: Agnes Verweij

storm horen we het huis kraken en breken. Ik ben wel eens bang dat het huis echt in elkaar stort.' De buurjongen heeft minder last van die angst, maar constateert nuchter: 'Als de problemen groter worden, ontstaat er een kans dat we hier weg moeten. Dat zou jammer zijn want we hebben goede burens.' Momenteel heeft hun huis vooral last van lekkages. Op de slaapkamer van een van de kinderen liggen standaard handdoeken op de vloer als het regent.

Het huis van de burens op nummer 21 werd in 2000 onbewoonbaar verklaard. Omdat Mozaiek Wonen en de afdeling Bouw en Woningtoezicht van de gemeente Gouda geen gehoor gaven aan de aanhoudende klachten van de bewoners, stapte de bewonerscommissie naar VROM. 'Op de dag dat VROM langskwam, werd het huis onbewoonbaar verklaard. Een dag later werd het dichtgespijkerd en gingen er hekken omheen', vertelt Dymphna Bazen, een van de eerste bewoners en lid van de bewonerscommissie. Het huis werd hersteld en ging in mei 2003 weer in de verhuur. Momenteel hebben de

nieuwe huurders veel last van muizen in de keuken door een kier tussen de binnen- en buitenmuur en de vloer. 'Die kier is sinds we hier wonen alleen maar groter geworden', vertelt Antoine Tabbers. 'Als ik dit van tevoren allemaal had geweten, dan was ik ergens anders gaan wonen, hoe leuk deze locatie ook is.' Hij ergert zich aan het heen en weer geschuif van de corporatie en het feit dat hij in zeven jaar tijd al met acht verschillende opzichters te maken heeft gehad.

De bewonerscommissie wil dat er een serieus onderzoek wordt verricht naar de binnenkant van de huizen. Onlangs heeft Mozaiek Wonen toegezegd binnenmetingen te zullen doen bij de probleemwoningen. Beter Wonen Gouda, de huurdersbelangenorganisatie van Mozaiek Wonen, vindt dat de corporatie zijn best doet om naar de bewoners op het Sonatepad te luisteren. 'Er is geen acuut gevaar, want anders hadden de bewoners er gisteren al uit gemoeten', zegt voorzitter George van der Laan. 'Een en ander wordt wat aangedikt, maar dat geeft niet, dat houdt ons wakker.'

De binnen- en buitenmuur en de vloer zijn losgescheurd op nummer 21. Foto: Antoine Tabbers

