

Woonservice: Energie besparen doen we samen

Energiebesparen doen we samen!

- Wat Woonservice doet
- Wat Samen Sterk doet
- Wat huurders zelf kunnen doen

Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010

Wie is Woonservice

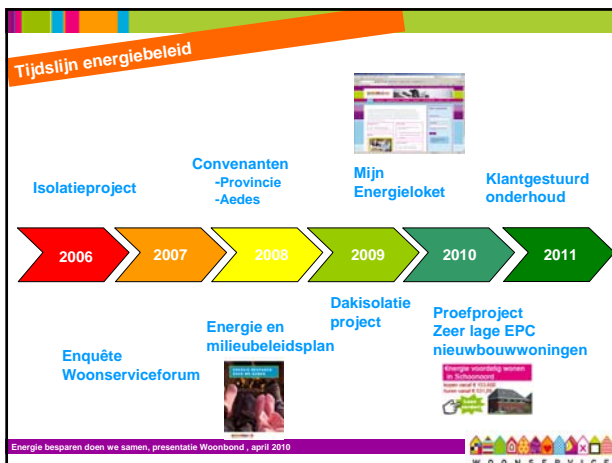
- 33 dorpen
- 5 gemeenten:
- circa 4.600 woningen
- plattelandscorporatie

Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010

Achtergrond plan van aanpak Woonservice

- Van oudsher veel geïnvesteerd in woningonderhoud en verbetering
- Woonservice geeft relatief veel geld uit aan onderhoud
- Bij planmatig onderhoud / renovatie zijn in het verleden diverse energetische maatregelen in de bestaande voorraad doorgevoerd.
- Vanaf 2005 / 2006 is woningisolatie en energie besparen nadrukkelijker op de agenda gekomen.
- Onder andere naar aanleiding van resultaten van een woonbelevingsonderzoek, waaruit de behoefte aan betere woningisolatie is gebleken
- Woonservice heeft daarbij de insteek gekozen het verder isoleren van het woningbezit samen met de individuele huurders uit te voeren.

Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010



Isolatieproject

- Start 2006
- 50% korting op spouw- en glisolatie (éénmalige actiekorting)
- Verrekening in de huur
- Op individuele basis
- Dorp voor dorp aangeschreven
- Tegenvallende deelname (circa 27%)
- Reden om huurdersvereniging in te schakelen

Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010

Convenanten Aedes / provincie

Kernpunten:

- Terugdringen gasverbruik met 20%
- Streven naar ten minste label C voor alle woningen
- Nieuwbouw: 10% zuiniger dan wettelijk verplicht
- Blijvende betaalbaarheid van het wonen!

Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010

Energie- en milieubeleidsplan (2008)

Doel & kosten:

- Vermindering uitstoot CO₂
- Goede en betaalbare woningen voor de toekomst, ondanks stijgende energieprijzen
- Bewustwording en verantwoordelijkheid huurders (gebruikersgedrag)
- De huurder profiteert door meer comfort en financieel voordeel
- Circa €20 miljoen investeren
 - 1/3^e gedekt met huurverhoging
 - 2/3^e onrendabel



Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010



Energie- en milieubeleidsplan (2008)

Doelen bereiken door:

- Dakisolatie: kosten geheel voor Woonservice
- Maatregelen op verzoek van huurder:
 - 75% van de kosten in huurprijs
 - 25% van de kosten voor Woonservice
- Extra isolerende maatregelen bij Planmatig onderhoud, Mutatieonderhoud en Groot onderhoud
- Versneld vervangen cv-ketels met laag rendement
- Ondersteunen huurders bij bewust worden / aanpassen gebruikersgedrag
- Gemiddelde besparing (prijsspeil 2008) per woning €425 per jaar
Gemiddelde huur verhoging €150 per jaar



Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010



Dakisolatie

- 2200 daken voorzien van dakisolatie
- Gratis (voor de zittende huurder kosten)
- Uitgangspunt: alle woningen dakisolatie, alle huurders doen mee
- Grootste investering om woningen op label C te krijgen
- Recapan-systeem: Snel, goed, weinig overlast
- Voorlichtingsavonden i.s.m. huurdersvereniging



Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010



Energiezuinig bouwen

- Keerzijde van energiezuinig bouwen zijn de sterk stijgende bouwkosten
- Naarmate de energiezuinigheid toeneemt, daalt het "economisch voordeel"
- Géén voorstander verder aanscherping EPC
- Investeren in de bestaande voorraad: Meer energiebesparing voor hetzelfde geld

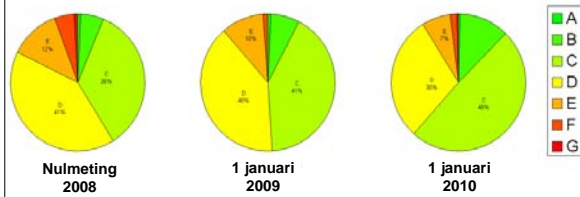


Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010



Waar staan we nu?

Ontwikkeling energielabels



Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010



Tot slot



woonservice geeft kleur aan mensen!

Energie besparen doen we samen, presentatie Woonbond, april 2010