

De Gooi- en Eemlander, 8 juni 2010

Weinig resultaat na actie Soesters tegen hoge stookkosten Albert Cuyplaan

SOEST - Bewoners van wooncomplex De Muzikanten de Albert Cuyplaan in Soest willen dat huisbaas De Alliantie Eemvallei gaat isoleren om de volgens hen veel te hoge stookkosten te drukken, maar daar wil de verhuurder maar gedeeltelijk aan tegemoet komen. 'Andere huurwoningen hebben voorrang omdat die een nog lager energielabel hebben', laat woordvoester Natasha Koning weten.

De huurders, onder aanvoering van Soester - en lid van het WBT-team - Peter Merts hadden onderzoekers van de Energiebus (van de Woonbond) ingeschakeld omdat ze het gevoel hadden dat ze te veel geld kwijt zijn aan stookkosten. De twee jaar geleden geplaatste nieuwe, moderne ketel heeft de huurders niet de verwachte lagere energierekening opgeleverd. 'Dat komt omdat het tocht en de ventilatie tekort schiet', weet Onno van Rijsbergen van de Woonbond, die vindt dat de huurders gezien de grootte van de woning relatief te veel verbruiken. Maatregelen als het isoleren van spouwmuren is volgens hem nodig. 'Dat is relatief goedkoop, en de corporatie kan de huur dan met een acceptabel bedrag verhogen.'

Het kost dus uiteindelijk niemand echt iets, maar de corporatie laat weten andere prioriteitenten hebben, al zegt woordvoester Koning de huurders wel degelijk tegemoet te treden. 'Met relatief kleine investeringen kunnen we wel wat verbeteren, we zullen de aanbevelingen doorlezen. Maar we hebben enorm veel woningen en zijn maar beperkt in wat we nu kunnen investeren. De huizen met het laagste energielabel zijn het eerst aan de beurt.'

Ze benadrukt ook dat de vier nieuwe ketels die zijn geplaatst, langer de tijd nodig hebben voor ze warmer zijn. 'Dus bewoners zullen hun stookgedrag moeten wijzigen. Maar dat is, net als onze voornemens, afgestemd met de bewonerscommissie.'