

## Stijging servicekosten door invoering capaciteitsstarief. Wat kunt u doen?

**BESPAAR  
ENERGIE**  
met de Woonbond

**Sinds 1 januari 2009 is het capaciteitsstarief ingevoerd voor de transportkosten van energie. De Woonbond heeft signalen ontvangen van enkele huurdersorganisaties dat de servicekosten (de afrekening over 2009) door deze wijziging zijn gestegen. Met name bij gemeenschappelijke, grote elektriciteitsaansluitingen met een relatief klein verbruik kunnen de kosten stijgen.**

Het gaat hier vooral om complexen met gemeenschappelijke voorzieningen zoals een lift. Soms is iets aan die hoge kosten te doen.

### **Wat is het capaciteitsstarief?**

Het capaciteitsstarief is een vast bedrag per aansluiting (bv. een flatwoning), dat netbeheerders (niet het energiebedrijf, maar het bedrijf dat verantwoordelijk is voor de 'fysieke' aansluiting) aan hun klanten - in dit geval de verhuurder - vragen voor de transportkosten van gas en elektriciteit. De heffing is gebaseerd op de capaciteit van de installatie van de gebruiker en niet op het daadwerkelijke energieverbruik, zoals vóór de invoering van het capaciteitsstarief het geval was.

### **Wat kunnen de gevolgen van het capaciteitsstarief voor huurders zijn?**

Veel gebouwen met een lift hebben vaak een te zwaar uitgevoerde elektriciteitsaansluiting. Voor deze aansluitingen moet nu veel meer worden betaald dan vóór de invoering van het capaciteitsstarief. De kosten van de collectieve aansluiting stijgen daardoor fors. Deze kosten berekent de verhuurder vervolgens door in de servicekosten van de huurders. Omdat een lichtere elektriciteitsaansluiting - met minder capaciteit - vaak ook volstaat, betalen deze bewoners dus feitelijk teveel.

### **Hoe is deze stijging van de energiekosten voor huurders te beperken?**

Verhuurders kunnen voor aansluitingen met een te hoge capaciteit bij de netbeheerder een lichtere aansluiting aanvragen. Een verkleining van de aansluiting betekent dat de aansluiting in de meterkast wordt aangepast. Een erkende installateur kan nagaan of dit mogelijk is. Overigens kunnen enkel aansluitingen groter dan 3 x 25 Ampère en kleiner dan 3 x 80 Ampère verkleind worden. Verhuurders betalen hiervoor eenmalig kosten.

Dit bedrag kunnen zij niet doorberekenen aan huurders omdat het hier gaat om een aanpassing van onroerende zaken. U kunt dus in overleg gaan met uw verhuurder met het verzoek om de capaciteit van de aansluiting te verkleinen.

### **Zijn er compensatiemaatregelen?**

Omdat de invoering van het capaciteitsstarief in een aantal gevallen hogere kosten met zich meebrengt, zijn er ook compensatiemaatregelen. De verhuurder moet deze compensatie - als hij die krijgt - verrekenen met de servicekosten voor 2009 en 2010. Let er dus op dat hij dat doet.

#### **• Compensatie over 2009:**

De netbeheerder geeft bij complexen voor aansluitingen die niet verkleind kunnen worden een bedrag terug aan de verhuurder. Dit bedrag wordt echter niet direct verrekend met de energierekening, maar apart teruggestort. Als de netbeheerder dit bij complexaansluitingen niet vóór oktober 2010 op de rekening van de verhuurder heeft gestort, kan de verhuurder dit melden en alsnog ontvangen. Het gaat al snel om bedragen van honderden euro's. Dit bedrag hoort dus eigenlijk bij de afrekening van de servicekosten over 2009.

#### **• Compensatie over 2010:**

Over 2010 kunnen verhuurders ook een bedrag terugkrijgen. Dit is echter veel lager, namelijk 50 procent van het bedrag in 2009. Daar staat tegenover dat de leverancier (het energiebedrijf) een korting toepast op de energieheffing. Met ingang van 2010 is er namelijk een heffingskorting voor aansluitingen zonder verblijfsfunctie (bijv. een berging of garage). Voor 2011 en daarna is er geen teruggave mogelijkheid meer en rest alleen nog maar de heffingskorting.

### **Ook stijging kosten kookgas**

Als er alleen gas gebruikt wordt om te koken (en dus niet om te verwarmen) is dat inmiddels duurder geworden vanwege de invoering van het capaciteitsstarief. Bij een (gemiddeld) gasverbruik van 65 m<sup>3</sup> gas per jaar voor alleen koken wordt ongeveer € 37,- per jaar voor het gasverbruik betaald. Daarentegen zijn de vaste kosten maar liefst rond de € 140,-! Het is dan dus zinvol om elektrisch te gaan koken.

Heeft u verder nog vragen of ervaart u problemen in het overleg hierover met uw verhuurder, dan kunt u contact opnemen met uw regioconsulent van de Woonbond: Amsterdam: 020-5517766, Eindhoven: 040-2323190, Zwolle: 038-4250180. Of mail uw vraag naar [energielijn@woonbond.nl](mailto:energielijn@woonbond.nl)